

**PLAN CAMPUS 2020 - 2030
INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO – IUE**



VERSIÓN 2

**Elaborado por:
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA IUE**

Diciembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	4
1.1. Representante Legal	4
1.2. Ubicación.....	4
1.3. Misión - Visión	4
1.4. Estructura Organizacional	5
1.5. Tipo de copropiedad.....	5
1.6. Espacios de la IUE en el Campus Universitario	6
1.7. Titulación de los Predios de la IUE	7
1.8. Licencias de Construcción de la IUE	8
2. PRINCIPIOS Y VALORES	9
2.1. Principios:	9
2.2. Valores:	9
3. MARCO NORMATIVO	10
3.1. Marco Normativo General.....	10
3.2. Marco Normativo Particular	10
4. HISTORIA	11
4.1 Historia Jurídica	11
4.2 Historia de Ubicación.....	12
4.3. Registro Fotográfico Histórico	13
4.4. Registro Fotográfico actualizado	14
4.5. Registro Fotográfico Ubicación de la Institución en su entorno	14
4.6. Modelado en 3D del campus universitario.....	15
5. CONSIDERACIONES GENERALES – Introducción al Plan Campus.....	15
5.1. Alcance.....	16
5.2. Problemática.....	16
5.3. Potencialidades	17
5.4. Escenarios Futuros.....	17
5.5. Criterios de Intervención.....	19
5.5.1. Criterios Administrativos	19
5.5.2. Criterios Físicos	19
6. SITUACIÓN ACTUAL.....	20
6.1. Estructura Urbana.....	20
6.1.1. Densidades Urbanas:.....	20
6.1.2. Usos Principales del Suelo Urbano:.....	20
6.1.3. Espacio Público:.....	20
6.1.4. Tratamientos Urbanísticos:	21
6.1.5. Sistema Vial Urbano:	21
6.1.6. Equipamiento Urbano:	21
6.2. Estructura Urbana Interna	21
7. MOVILIDAD ACTUAL	40

8. CONTRATOS Y EJECUCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA	41
8.1. Obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento	41
8.3. Procesos de interventorías para las obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento y Obras constructivas.....	45
9. COMPONENTE AMBIENTAL	46
9.2. Inventario Forestal.....	48
9.3. Permisos y Licencias Ambientales.....	50
9.3.2 Plan de Reposición arbórea proyecto Prolongación de la vía de acceso a la Institución Universitaria.....	53
Tabla 2. Especies que conforman el Plan de Reposición Arbórea	54
9.4 Zonas construidas para salvaguardar la fauna y flora de la institución.	57
10. MANUAL DE MANTENIMIENTO	57
10.1. Razón de ser del Manual de Mantenimiento	57
10.2. Objetivos del Manual de Mantenimiento.....	58
10.2.1. Objetivo general.....	58
10.2.2. Objetivos específicos	58
10.3. Ejecución del Manual de Mantenimiento	58
10.4. Supervisión de la Ejecución del Manual de Mantenimiento.....	58
10.5. Actualización del Manual de Mantenimiento.....	58
11. INTERVENCIONES REALIZADAS POR LA IUE EN LA MODERNIZACIÓN DE SU INFRAESTRUCTURA.....	59
11.1. Procesos Realizados.....	59
11.2. Procesos y Actividades en Ejecución	76
11.3. Procesos y Actividades Pendientes por realizar por parte de la IUE y otras actividades	77
.....	¡Error! Marcador no definido.

1. GENERALIDADES

1.1. Representante Legal

Doctor, RAFAEL ALEJANDRO BETANCOURT DURANGO

1.2. Ubicación

El presente Informe del Plan Campus, está determinado para las instalaciones de la Institución Universitaria de Envigado (IUE), ubicada en la Carrera 27 B # 39 A Sur 57, del municipio de Envigado.

1.3. Misión - Visión

Misión:

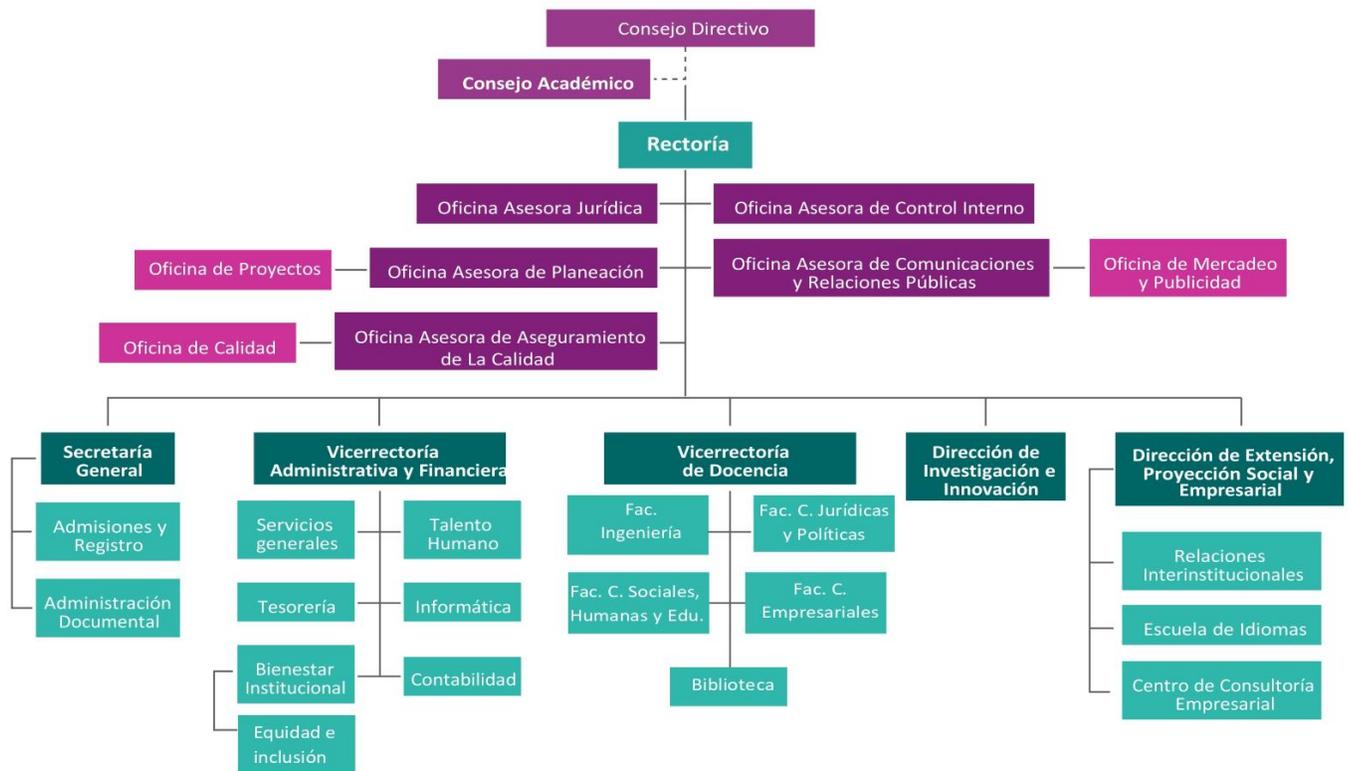
La IUE, Institución de Educación Superior pública de orden municipal, es un proyecto social, centrado en la formación integral e incluyente, que contribuye al desarrollo de los diferentes aspectos de la persona y del territorio, a través de la docencia, investigación y extensión.

Visión:

La institución Universitaria de Envigado será reconocida como un proyecto social, comprometida con la excelencia desde la docencia, la investigación y la extensión; que aportará al desarrollo sostenible del territorio, con criterios de administración responsable, transparente y eficiente.

1.4. Estructura Organizacional

Estructura Organizacional IUE - Acuerdo del Consejo Directivo N. 20220020 10-11-2022



Fuente: Estructura Organizacional. (IUE, s.f.e, p. 1).

1.5. Tipo de copropiedad

La copropiedad es una institución educativa de carácter universitario, con un área aproximada de 26.042,36 m² (Incluyendo el área del Bloque 14), con un área construida de 41.686,17 m² aproximadamente, distribuido en 14 bloques con uso mixto. Los bloques y área de implantación en la IUE se muestran en el siguiente cuadro:

AREAS Y ESPACIOS OCUPADOS EN EL TERRENO TOTAL DE LA IUE

NUMERO	BLOQUE Y/O ESPACIO	METROS CUADRADOS	%	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
1	BLOQUE 1	134.00	0.51	536.00
2	BLOQUE 2	358.30	1.38	358.10
3	BLOQUE 3	156.20	0.60	468.60
4	BLOQUE 4	201.85	0.78	807.40
5	BLOQUE 5	165.20	0.63	495.60
6	BLOQUE 6	484.00	1.86	484.00
7	BLOQUE 7	545.00	2.09	1635.00
8	BLOQUE 8	615.00	2.36	4305.00
9	BLOQUE 9	509.00	1.95	509.00
10	BLOQUE 10	704.00	2.70	1408
11	BLOQUE 13	2353.00	9.04	2353.00
12	BLOQUE 14	3698.96	14.20	12208.42
13	VIAS Y PARQUEADERO	3365.00	12.92	3365.00
14	URBANISMO DURO	1185.00	4.55	1185.00
15	ZONAS VERDES	11567.85	44.42	11567.85
AREA TOTAL		26042.36	100.00	41686.17

1.6. Espacios de la IUE en el Campus Universitario

CONSOLIDADO DE ESPACIOS CAMPUS IUE						
USO DE ESPACIOS	Propiedad		Otros		Total	
	cantidad	M ²	cantidad	M ²	cantidad	M ²
AULAS DE CLASE	65	3039	0	0	65	3039
LABORATORIOS Y CONSULTORIOS						
<u>Consultorios:</u> Matemático, Jurídico, Psicológico, Medico. <u>Laboratorios:</u> Idiomas, Electrónica, Química, Física, Prototipado, PLC, Instrumentación, Mecatrónica, Telecomunicaciones, Robótica, Mercadeo, Financiero.	25	634	0	0	25	634

SALA DE DOCENTES	3	301	0	0	3	301
TEATRO	1	395	0	0	1	395
AUDITORIOS	2	352	0	0	2	352
BIBLIOTECA	1	439	0	0	1	439
COWORKING	1	89	0	0	1	89
SALA DE SISTEMAS	14	639	0	0	14	639
OFICINAS	54	1636	0	0	54	1636
ESPACIOS DEPORTIVOS	3	2155	4	7527	7	9681
CAFETERIAS	2	570	0	0	2	570
ZONAS DE RECREACION	5	240	0	0	5	240
PORTERIAS	4	267	0	0	4	267
SERVICIOS SANITARIOS	54	597	0	0	54	597
CAMARAS GESELL	2	130	0	0	2	130
SALA DE AUDIENCIAS	1	100	0	0	1	100
CENTRO DE CONCILIACION	2	43	0	0	2	43
OTROS	66	21995	0	0	66	21995
TOTAL	313	33990	4	7527	317	41517

1.7. Titulación de los Predios de la IUE

La Institución Universitaria de Envigado, cuenta con los siguientes títulos de propiedad que se muestran en el siguiente cuadro:

Cuadro resumen certificados de libertad y tradición.

UBICACION	No. ESCRITURA	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	MATRICULA INMOBILIARIA	ANOTACION	FECHA	AREA	ESPECIFICACION	ACUERDO
BLOQUE 1 BLOQUE 2 (LOTE U)	113	4/02/2000	Segunda de Envigado	001-774816	005	11/02/2000	392.58	905 aclaración anotación anterior en cuanto a matrícula inmobiliaria	
	1489	30/12/1999	Segunda de Envigado	001774816 (001-766214)	004	11/02/2000		101 Compraventa	
BLOQUE 3 BLOQUE 4 BLOQUE 5 BLOQUE 7 (LOTE B3)	1450	13/12/2002	Tercera de Envigado	001-744494	009	17/01/2003	9098.2	Cesión a título gratuito de bienes fiscales: 0121 cesión a título gratuito de bienes fiscales	
ZONA VERDE Y GIMNASIO (LOTE PARQUE)	1417	29/11/2000	Segunda de Envigado	001-766215	005	29/07/2014	11212.28	Donación: 0138 Donación	Acuerdo No. 061 del 2009
BLOQUE 14 (LOTE F2)	1310	27/10/2010	Tercera de Envigado	001-766219	021	10/11/2010	3500.67	Compraventa: 0125 Compraventa este y otro	
BLOQUE 14 (LOTE B1-C2-B2)			Tercera de Envigado	001-766213	014	10/11/2010	198.29	Compraventa: 0125 Compraventa este y otro	

1.8. Licencias de Construcción de la IUE

La Institución Universitaria de Envigado, cuenta con las siguientes licencias de construcción que se muestran en el siguiente cuadro:

No. LICENCIA	APROBADO	CURADURIA	DESTINACION	METROS CUADRADOS	%
RL-105-1999	Adición de 184.30 m2 y reforma de 47.20 m2 – Piso 1°	Primera	Dogger	231.50	0.97
RL-124-2000	Construcción de 1648.00 m2	Primera	Administración	1648	6.89
RL-077-2001	Demolición de estructura en concreto reforzado	Primera	Zona Deportiva		
RL-052-2002	Adición de 119.17 m2	Primera	Bloque Aulas	119.17	0.50
RL-234-2003	Adición de 1343.12 m2 del piso 1° al 3°	Primera	Cafetería, Oficinas, Aulas	1343.12	5.61
RL-404-2007	Adición de 2238.73 m2	Primera	Canchas – Gimnasio	2238.73	9.36
RL-548-2007	Adición de 3210.44 m2	Primera	Bloque de Aulas	3210.44	13.42
RL-087-2008	Adición de 418.70 m2 1° Piso	Primera	Gimnasio	418.70	1.75
	Reconocimiento de 538.54 m2 - 2° Piso	Primera		538.54	2.25
RL-131-2008	Adición de 152.54	Primera	Biblioteca	152.54	0.64
RL-093-2010	Reconocimiento de 240.52 m2 del 1° piso	Primera	Laboratorios	240.52	1.01
	Adición de 240.52 m2 del 2° piso	Primera		240.52	1.01
RL-423-2010	Adición de 48 m2 – 1° piso	Primera	Kioscos	48.00	0.20
RL-0330-2019	Construcción portería de acceso vehicular, construcción PMIR, legalización de puentes de comunicación de los bloques 3, 4 y 5, construcción del CIC y legalización del bloque 8	Primera	Campus Universitario	1285.80	5.37
RL-05266-2-21-0030	Licencia de construcción en modalidad de demolición y licencia de construcción en modalidad de obra nueva para el edificio de posgrados, biblioteca, extensión IUE	Segunda	Bloque 14	12202.42	51.03
TOTAL M2 APROBADOS Y RECONOCIDOS A LA FECHA				23924	100.00

2. PRINCIPIOS Y VALORES

Para la promoción del vivir ético de la Institución, se plantean los siguientes principios y valores, con el propósito de generar, conservar y ampliar el vivir ético en nuestras familias, en el espacio laboral y en la vida ciudadana.

2.1. Principios:

- ✓ **Autonomía:** Capacidad de la universidad para gobernarse a sí misma, definir su misión académica y tomar decisiones de forma independiente, enmarcadas en los principios éticos y legales.
- ✓ **Integridad:** Compromiso con la transparencia, la honestidad y la ética en todas las actividades académicas, administrativas y sociales.
- ✓ **Pertinencia:** Respuesta a las necesidades y demandas del entorno local, regional y global a través de programas, investigaciones y proyectos relevantes.
- ✓ **Multiversalidad:** Reconocimiento y respeto por la diversidad cultural, académica y social, promoviendo el intercambio de saberes y la inclusión.
- ✓ **Convivencia:** Promoción de relaciones respetuosas y armónicas entre todos los integrantes de la comunidad universitaria, fundamentadas en el diálogo y la tolerancia.
- ✓ **Responsabilidad Social:** Compromiso con el desarrollo social y el bienestar colectivo, mediante la transferencia de conocimientos y acciones que impacten positivamente a la sociedad.
- ✓ **Desarrollo Sostenible y Social:** Contribución al equilibrio ambiental, económico y social, garantizando prácticas responsables que beneficien a las generaciones presentes y futuras.
- ✓ **Innovación:** Fomento de la creatividad y la transformación en los procesos educativos, investigativos y administrativos, buscando soluciones novedosas a los desafíos actuales.

2.2. Valores:

- ✓ **Servicio:** Disposición para atender con calidad, eficiencia y empatía las necesidades de la comunidad universitaria y de la sociedad.

- ✓ **Compromiso:** Dedicación y esfuerzo constante para cumplir con los objetivos institucionales y contribuir al bienestar común.
- ✓ **Disciplina:** Cumplimiento riguroso de los deberes académicos, administrativos y éticos, fomentando el orden y la excelencia.
- ✓ **Responsabilidad:** Actuación consciente y oportuna en el ejercicio de las funciones y en la toma de decisiones que impactan a la comunidad universitaria.
- ✓ **Respeto:** Reconocimiento de la dignidad, las ideas y las diferencias de cada miembro de la comunidad universitaria, promoviendo un ambiente inclusivo y armónico.
- ✓ **Honestidad:** Actuación íntegra y coherente con principios éticos, garantizando la confianza en los procesos universitarios.
- ✓ **Transparencia:** Gestión clara y accesible de los recursos, decisiones y acciones institucionales, promoviendo la confianza y rendición de cuentas.
- ✓ **Justicia:** Garantía de igualdad y equidad en el acceso a oportunidades y derechos dentro de la universidad.
- ✓ **Participación:** Promoción del involucramiento activo y democrático de la comunidad universitaria en los procesos de decisión y construcción colectiva.

3. MARCO NORMATIVO

3.1. Marco Normativo General

La Institución Universitaria de Envigado – IUE, es una Institución de Educación Superior de carácter oficial del orden municipal, creada por acuerdo No 044 del 25 de noviembre de 1996 del Honorable Concejo Municipal de Envigado y aprobado por el Ministerio de Educación Nacional mediante Resolución No. 5237 de 1996; organizada como un establecimiento público; es una persona jurídica, con autonomías Académica, Administrativa, Financiera y Presupuestal, y de Gobierno, Rentas y Patrimonio propios e independientes; se rige por la Constitución Nacional y la Ley 30 de 1992.

3.2. Marco Normativo Particular

La misión de la Institución es Propender por la formación integral de profesionales en diferentes campos del conocimiento, seres humanos con sentido de responsabilidad social, que exalten en sí mismos y en los demás la dignidad humana para una sana y pacífica convivencia en medio de la diferencia, capaces de respetar y hacer respetar el entorno, de generar cambios y adaptarse

proactivamente a las circunstancias que les imponen el mundo contemporáneo y sus desarrollos tecnológicos.

Dentro del plan de desarrollo de La Institución Universitaria de Envigado en su objetivo claro de seguir propendiendo por el fortalecimiento del talento humano y apoyada por una visión sistémica de la gestión por proyectos, se plantea en el periodo comprendido entre los años **2020 al 2030** ser una Universidad ciudad, para el mundo. Una Institución Universitaria que dimensiona transformaciones profundas a la sociedad desde la Academia, cimentadas en principios y valores irrenunciables; en donde la vinculación con el componente internacional será una acción decidida y efectiva que provea el intercambio de información y de conocimiento.

La Institución Universitaria de Envigado desde el periodo comprendido entre los años 2014 – 2015, dio inicio al proyecto denominado “Plan Campus”, el cual, “Es un instrumento que permite renovar y repensar la Planta física a partir de una visión global urbanística, dando lugar a un modelo que permite el crecimiento de la infraestructura, de esta manera el plan Campus propone criterios de ordenamiento de los aspectos de desarrollo físico, realizando distribuciones futuras de los espacios en que se localizan las actividades académicas, administrativas y de esparcimiento, condicionadas en dicho plan a partir de diagnósticos que deben hacerse en la institución, para arrojar dichos criterios.”

Como resultado de los diagnósticos liderados por la Oficina Asesora de Planeación, se han identificado las necesidades de adecuación, reformas, reubicaciones y construcción de espacios físicos, que permitan tener una concentración académica dentro de las instalaciones actuales de la Institución, en ella se pretende brindar a los estudiantes, razón de ser de la institución, mayor facilidad, accesibilidad y oportunidad a los servicios académicos que presta la IUE. Procesos que se deberán regir por las etapas propuestas en el proyecto denominado PLAN CAMPUS.

4. HISTORIA

4.1 Historia Jurídica

“Hablar de la Institución Universitaria de Envigado, es referirnos al acontecer municipal en su evolución hacia el acceso a la educación superior de su población. En el año de 1992 se consolida la creación de la Corporación Universitaria de Envigado, la cual inicia actividades académicas el 10 de febrero de 1995 con los programas de Ingeniería Electrónica e Ingeniería de Sistemas. El 6 de febrero de 1995 oficializa ante el ICFES la creación de la Institución Universitaria de Envigado.

Años más tarde, la Institución abre nuevos programas académicos: Derecho, Contaduría Pública, Administración de Negocios Internacionales, Administración Financiera Psicología, Ingeniería Industrial, Tecnología en Gestión de Redes y Tecnología en Desarrollo de Sistemas de Información.

Además de ofrecer a la comunidad programas de pregrado, desde el año 2014 se oferta programas de posgrado como especializaciones en Derecho Administrativo, Derecho Disciplinario, Gestión Estratégica de la Información, Seguridad de la Información de las Organizaciones, Contratación Estatal, Finanzas y Proyectos, Seguridad de la Información de las Organizaciones, Psicogerontología, Derecho Laboral y de la Seguridad Social, Psicología de la Actividad Física y del Deporte, Daño Resarcible, Derecho Penal y Procesal Penal, Desarrollo Organizacional y Maestrías en Ingeniería, Finanzas, administración, Ciencias Sociales; todas con registro calificado por parte del Ministerio de Educación Superior.

Posteriormente la IUE abrió al público los nuevos programas académicos como Técnico Profesional en Tránsito, Tecnología en Desarrollo de Software e Infraestructura, Transporte y Seguridad Vial, adscrito a la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Jurídicas.

La Institución sigue perfilándose como polo de desarrollo educativo con innovadoras alternativas académicas, con la proyección de nuevos programas dirigidos al progreso de la comunidad, acordes con los principios y compromisos plasmados en su Misión Institucional y compromiso por la excelencia educativa.

ACUERDO N° 044 DEL CONCEJO MUNICIPAL (28 de noviembre de 1996) "Por el cual se oficializa la creación de la Institución Universitaria de Envigado y se dictan otras disposiciones".

4.2 Historia de Ubicación

La Institución Universitaria de Envigado es una institución de educación superior ubicada en el municipio de Envigado en el departamento de Antioquia, Colombia.

La institución está localizada en el antiguo emplazamiento de la empresa Coltejer, Rosellón en el municipio de Envigado. Cerca de la iglesia de San José en Envigado, y consta de dos entradas, la superior y la inferior. Es cercana a los conjuntos residenciales de Rosellón y a su terminal de transporte.

El proceso de gestación se remonta al año de 1988, cuando surge la idea de crear un centro de educación superior de orden público para el municipio de Envigado. En el año de 1992 se consolida la creación de la Corporación Universitaria de Envigado, la cual inicia actividades académicas el 10 de febrero de 1995.

Más adelante se crea la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas y Jurídicas, iniciando su actividad en el segundo semestre de 1997. Vino luego la creación de la Facultad de Ciencias Empresariales con los programas de Contaduría Pública en 1999 y Administración de Negocios Internacionales en el año 2002, y la Facultad de Ciencias Sociales con el programa de Psicología en el año 2001.

Hoy la Institución cuenta con su sede principal en el barrio San José sector Rosellón y que se perfila como polo de desarrollo educativo con innovadoras alternativas académicas, con la proyección de nuevos programas dirigidos al progreso de la comunidad, acordes con los principios y compromisos plasmados en su Misión Institucional.

4.3. Registro Fotográfico Histórico



Imagen 1. Imagen y Fotografía del predio de la Institución Universitaria de Envigado en sus inicios.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668



4.4. Registro Fotográfico actualizado



Imagen 2. Imagen y fotografía de la Institución Universitaria de Envigado - 2018

4.5. Registro Fotográfico Ubicación de la Institución en su entorno



Imagen 3. Imagen satelital de la Institución. Fuente: Google Earth diciembre 2020.

4.6. Modelado en 3D del campus universitario.



Imagen 4. Imagen del modelado en 3D del campus universitario. 2021.

5. CONSIDERACIONES GENERALES – Introducción al Plan Campus

PLAN CAMPUS

Es un instrumento que permite renovar y repensar la Planta física a partir de una visión global urbanística, dando lugar a un modelo que permite el crecimiento de la infraestructura, de esta manera el plan Campus propone criterios de ordenamiento de los aspectos de desarrollo físico, realizando distribuciones futuras de los espacios en que se localizan las actividades académicas, administrativas y de esparcimiento, condicionadas en dicho plan a partir de diagnósticos que deben hacerse en la institución, para arrojar dichos criterios.

Etapas

Etapa I: Diagnostico Institucional, en esta etapa se realiza un diagnóstico de la Institución en base a una mirada física espacial y ambiental, de forma que se identifiquen escenarios de las demandas futuras que se asocian a la infraestructura de la institución.

Etapa II: Anteproyecto: delineamiento general del proyecto, de acuerdo a las necesidades, expectativas y escenarios futuros de la institución con base a las normas vigentes municipales. Esta etapa será socializada para su aprobación.

Etapas III: Proyecto urbano: será elaborado con base en lo aprobado en el anteproyecto, contiene toda la información necesaria para que el Plan campus sea desarrollado correctamente desde el punto de vida urbanístico, en armonía con las exigencias técnicas. Comprende los planos urbanísticos donde se indican las diferentes zonas o espacios y su respectivo funcionamiento. Se realiza propuestas de ejecución por etapas del plan campus esta etapa no incluye los diseños arquitectónicos suficientes para poder ejecutar cada una de las etapas, ni los estudios de factibilidad económica y financiera, pero si sobre bases serias de factibilidad.

Etapas IV: Diseño arquitectónico del bloque específico: se realiza un diseño arquitectónico del bloque ubicado en carrera 27 b sur - 39 sur 70, según las necesidades e identificaciones que se realiza en el transcurso de las anteriores etapas.

Periodicidad: El Plan Campus deberá ser actualizado año a año, y en las actualizaciones La Institución Universitaria de Envigado, estará obligada a plasmar todos los acontecimientos y proyecciones que le permitan planear e intervenir su infraestructura física de la mejor manera posible. El jefe de la Oficina Asesora de Planeación o a quien este delegue entregara un informe anualizado de las ejecuciones y procesos respectivos de la respectiva anualidad.

5.1. Alcance

El Plan Campus es un proceso y método de crecimiento que es actualizada para el periodo de tiempo comprendido entre el año 2020 y el año 2030, y permite diseñar y ejecutar mediante los procesos adecuados y requeridos el crecimiento de Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado, es un modelo de planificación urbana, que se elabora para establecer y ordenar las diferentes acciones de intervención de la Planta Física mediante patrones definidos para el desarrollo urbano. Este Plan permitirá disponer de una herramienta de gestión para programar y hacer seguimiento sistemático a los proyectos de Infraestructura, como son la creación de nuevos espacios y la evolución estética y funcional de los ya existentes, priorizando las intervenciones y estableciendo las etapas de ejecución.

5.2. Problemática

La Institución Universitaria de Envigado se ha desarrollado físicamente de forma intermitente con un crecimiento circunstancial y disperso, bajo una imagen industrializada que genera una acomodación de espacios sin identidad. Tenemos un Planteamiento Urbano que ha venido progresando lentamente, tímido y con escaso protagonismo ante su entorno, sin valor paisajístico y arquitectónico, mostrando una estructura casual, con una ocupación del suelo saturada y espacios residuales sin apropiación.

Se presenta un espacio público conflictivo e insuficiente, en lo que se refiere a la movilidad vehicular y peatonal, donde sus aéreas libres son carentes de acabados y mobiliario adecuado, sus



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668



fajas verdes carecen de intervención paisajística, lo que priva a los usuarios del libre aprovechamiento de estos.

Cuando nos referimos a su componente arquitectónico vemos elementos desarticulados y residuales, con una imagen desordenada y disfuncional en cuanto a sus condiciones de confort, acabados e identidad arquitectónica, estéticamente acomodados a los contextos de memoria urbana del sector.

5.3. Potencialidades

Estar ubicado en las cercanías del Centro del Municipio de Envigado, además de ser una Institución Pública, la convierten en una opción importante para la población estudiantil, la cual se distribuye en una gran cantidad de Preescolares, Instituciones Educativas Oficiales, Colegios Privados, Centros Educativos, Educación Técnica y Universitaria, convirtiéndose en una centralidad de servicios educativos.

Se encuentra ubicada sobre la Calle 40 Sur, la Calle 39A Sur y la Carrera 27B, ejes de conectividad estratégica con gran diversidad de medios de transporte; en la Calle 39A Sur, vemos una morfología de vivienda organizada, lo cual genera parámetros de desarrollo urbano adecuados; por la Carrera 27B se presentan escenarios futuros de expansión física y sobre la Calle 40 Sur la Institución se proyecta como un referente urbano, con una permeabilidad visual y relacionamiento con la morfología existente.

La disponibilidad de zonas verdes con gran cantidad de individuos arbóreos representa en el sector una potencialidad ambiental, mejorando la calidad de oxígeno y de paisaje, además de contar con una visual estratégica para el desarrollo urbanístico del campus.

5.4. Escenarios Futuros

Debido al desarrollo que se ha presentado en la Institución, se formulan 3 escenarios futuros del crecimiento de la Infraestructura:

En el Primer escenario, se presume como presente inmediato, donde el desarrollo de la Infraestructura se limita al crecimiento interno de las edificaciones existentes, con espacios saturados, usos que comparten su funcionalidad, que crean dispersión entre las Unidades Académicas, continuando con una imagen casual y tímida, donde la zona verde se percibe de manera solitaria y no articulada con la infraestructura existente.

El Segundo escenario, "futuro a corto plazo", que nos muestra una apropiación de la estética y la Planeación Urbanística, donde el crecimiento se ensancha sobre todo el suelo disponible de forma

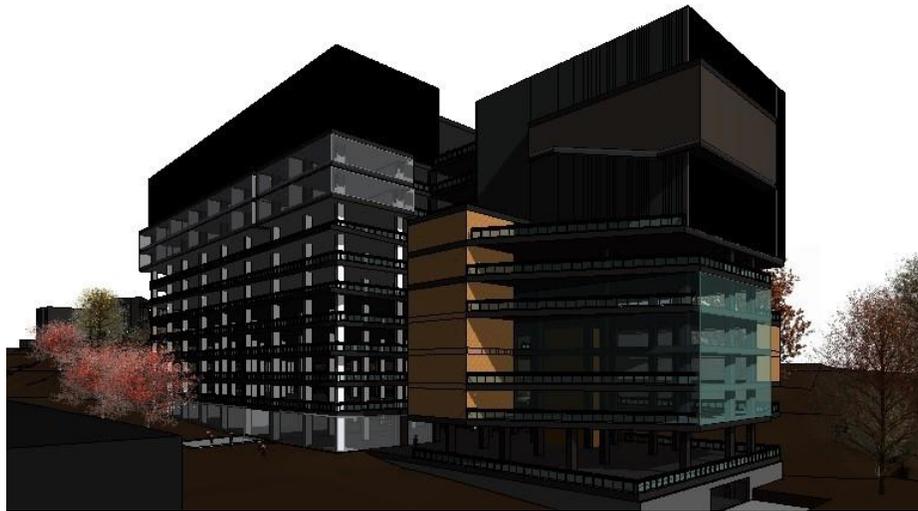
circunstancial y organizada, presentando necesidad de adquirir suelos alternos como solución a la saturación espacial. En este continua la falta de identidad y el manejo inadecuado de la franja ambiental que proporciona el campus Institucional. Se ve reflejado en el avance de la construcción de la primera etapa del bloque 14 que se entrega en octubre del 2024.

Bloque 14



El Tercer Escenario, “Futuro Deseado”, vemos una distribución Urbanística Planeada, donde la Infraestructura se articula entre sí y se percibe un equilibrio en el desarrollo físico. En este su crecimiento se realiza cuidadosamente, siguiendo parámetros de diseño específicos que crean una identidad propia, convirtiéndolo en un Referente Urbano e impulsando a que sus usuarios permanezcan y disfruten de una Institución abierta al Mundo.

Proyecto Bloque 11



5.5. Criterios de Intervención

Para que el Plan Campus de Crecimiento de Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado sea posible, se deben cumplir un conjunto de normas o condiciones necesarias relacionadas con los temas más susceptibles de la Institución, permitiéndonos hablar un solo lenguaje en cuanto a su aspecto físico; creando un camino para la intervención urbana de la Institución.

Se han concebido 2 criterios de intervención, que deben ser tomados en cuenta para diseñar y ejecutar las diferentes etapas del Plan Campus:

5.5.1. Criterios Administrativos

El Plan Campus requiere que la Institución fortalezca la Planeación Física, la cual concuerde con las diferentes herramientas de Planificación Institucional como lo son el Plan de Desarrollo y el Proyecto Educativo Institucional - PEI y las Municipales como lo es el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, siguiendo los lineamientos normativos que rigen para el desarrollo urbanístico. Al mismo tiempo se debe asumir una administración de la Información que tiene como punto de partida los diferentes Determinantes que se han desarrollado en este Plan, permitiendo planear y priorizar las diferentes intervenciones que se requieren.

5.5.2. Criterios Físicos

Se debe implementar el modelo de crecimiento propuesto en el Plan Campus, dirigido a mejorar la morfología urbana que se ha desarrollado hasta el momento, pasando de crecer de forma circunstancial, a un crecimiento organizado y planeado, con una arquitectura funcional y competitiva, generando espacios de confort, aportando una mayor área pública de disfrute que incentive el aprovechamiento lúdico, deportivo y académico de los espacios y creando un valor paisajístico que convertirá la Institución en un referente urbanístico de ciudad.

Finalmente se debe unificar la estética arquitectónica y sus actuales usos, con el fin de buscar una identidad institucional que entre en armonía con el Plan Campus.

6. SITUACIÓN ACTUAL

6.1. Estructura Urbana

La Institución Universitaria de Envigado se encuentra ubicada en el Municipio de Envigado, al Sur del Valle de Aburrá del Departamento de Antioquia, en el Barrio San José, el cual es considerado centralidad urbana; por otra parte, tiene una cercanía a la Quebrada Ayurá, la cual se plantea como corredor ambiental estratégico en el sector.

6.1.1. Densidades Urbanas:

La Institución se encuentra en una zona de densidad de ocupación relativamente alta equivalente a 250 viviendas localizadas por hectárea, lo que nos indica que en la zona se localizan los principales sistemas viales con la mejor infraestructura de movilidad y se cuenta con un amplio sistema de centralidades, equipamiento y espacio público.

6.1.2. Usos Principales del Suelo Urbano:

El uso del suelo donde se encuentra la Institución es Residencial, lo que nos indica que el uso principal de esta zona es para vivienda, sin embargo, se promueve la presencia de actividades económicas compatibles con la residencial. Finalmente, hacia la Calle 40 Sur, se encuentra una zona de Actividad Múltiple, para el desarrollo comercial.

6.1.3. Espacio Público:

El Espacio Público es considerado un sistema estructurante de ordenamiento territorial, que aporta al desarrollo físico urbano y proporciona satisfacción a las necesidades urbanas colectivas. La

Institución se encuentra rodeada de espacios públicos definidos, que aportan al mejoramiento del entorno Institucional.

6.1.4. Tratamientos Urbanísticos:

La Institución cuenta con dos tipos de tratamientos que generan los lineamientos para la intervención y desarrollo urbanístico, entre estos están el Tratamiento de Consolidación y el de Redesarrollo. El de Consolidación pertenece al Nivel 3 – CON3-20, el cual posee un déficit en dotación de infraestructura, equipamiento y espacios públicos; este tiene definida las directrices generales de crecimiento, permitiendo un Índice de Ocupación del 50%, un Índice de Construcción de 3,0 y un máximo de altura de 5 pisos; por otra parte el Redesarrollo RED-18 es un área de transformación que requiere un Plan Parcial para el desarrollo urbanístico, sin embargo se presentan las mismas condiciones en cuanto a los Índices de Consolidación, con una altura de 8 Pisos.

6.1.5. Sistema Vial Urbano:

El Sistema Vial que se encuentra a disposición de la Institución articula los diferentes sectores del Municipio, que permite el adecuado funcionamiento del sistema de Transporte Público y privado, convirtiendo la Institución en un lugar de fácil acceso y movilidad. Las vías que pasan directamente son la Calle 40 Sur, la Carrera 27 B y la Calle 39 A Sur, esta última es paralela a la Carrera 29 A y a la Calle 39 B Sur, las cuales acompañan el recorrido de la Quebrada Ayurá. Por otra parte, el Municipio contempla una proyección de vía de servicio, que Conecta la Carrera 27, entre la Calle 39 B Sur y la Calle 40 Sur, las cuales se encuentran en las cercanías de la Institución.

6.1.6. Equipamiento Urbano:

La Institución hace parte de dos tipos de equipamiento, el Educativo y el Deportivo y Recreativo, sosteniendo el desarrollo de actividades diferentes a la vivienda, prestando un servicio a la comunidad y convirtiéndose en referente urbano que contribuye a la fundamentación de la cultura ciudadana.

6.2. Estructura Urbana Interna

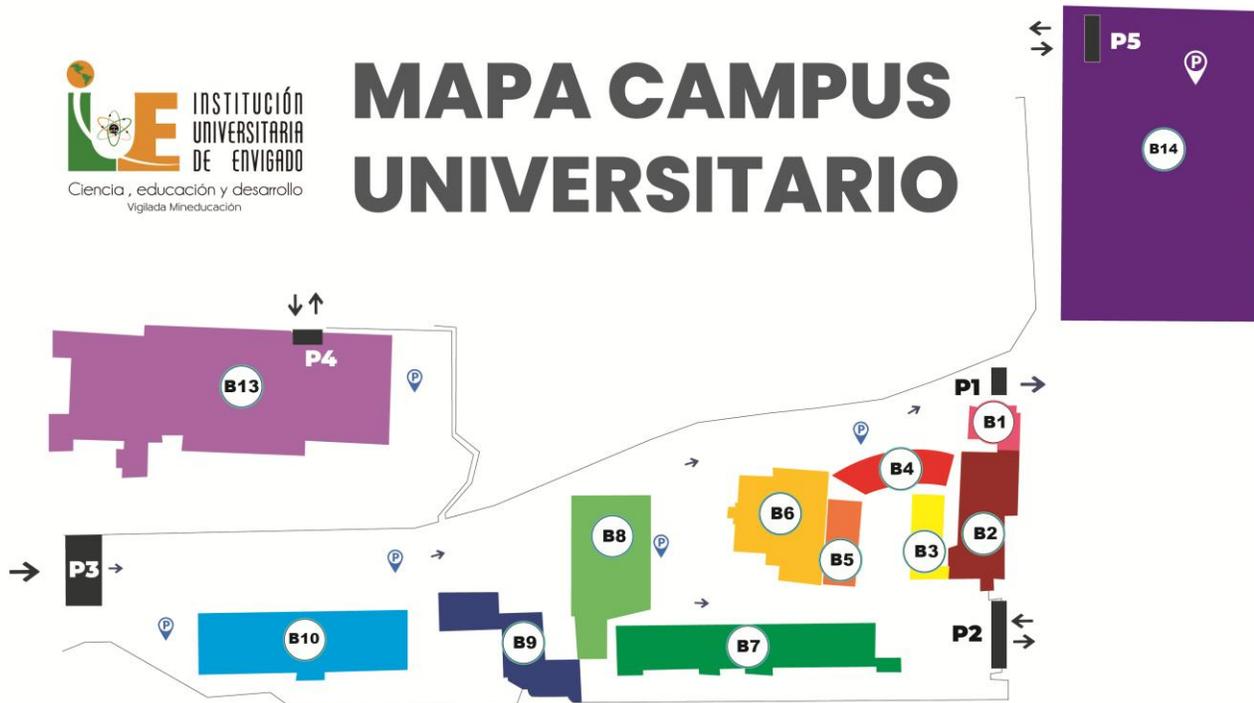
Actualmente la Institución se encuentra estructurada en tres zonas separadas por vías internas y externas, las cuales se desarrollan desarticuladamente entre sus diferentes espacios y se ocultan a su entorno inmediato; en una de estas zonas predomina el crecimiento circunstancial de la infraestructura, que se ocupa en las actividades académicas y administrativas; en la otra zona se desarrollan las actividades deportivas y se complementa con una amplia zona verde; finalmente la zona que se encuentra separada por la vía externa, se ocupa como parqueaderos y más espacios administrativos y académicos.

Esta estructura presenta inconvenientes de conectividad donde la distribución de los diferentes espacios es poco funcional e insuficiente, lo que genera confusión e inconformidad para la comunidad académica que además carece de apropiación.

Al crecer de manera casual, se ha olvidado que el campus requiere de una armonía paisajística y arquitectónica, que compita con los retos del futuro.

Los espacios con que cuenta en la actualidad el Campus de la Institución Universitaria de Envigado, se presenta en la siguiente imagen:

MAPA CAMPUS UNIVERSITARIO



B1

- Consultorio Jurídico
- Centro de Conciliación
- Consultorio Matemático
- Aulas de clase
- Baños

B2

- Archivo IUE
- Consultorio psicológico
- Oficina de Posgrados
- Oficina de Virtualidad
- Ventanilla Única
- Ciencias Básicas
- Fondo Editorial IUE
- Servicios Generales
- Apoyo Financiero
- Cafetería

B3

Piso 1

- Oficina de Tesorería
- Oficina Admisiones y Registro

Piso 2

- Facultad de Ciencias Empresariales
- Facultad de Ciencias Sociales, Humanas y de Educación

Piso 3

- Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas

B4

Piso 1

- Ascensor
- Recepción
- Auditorio Principal
- Cocineta
- Baños

Piso 2

- Oficina Asesora Jurídica
- Contabilidad
- Vicerrectoría Administrativa y Financiera
- Oficina de Talento Humano
- Seguridad y Salud en el Trabajo
- Baños

Piso 3

- Oficina Asesora de Aseguramiento de la Calidad
- Control Interno Disciplinario
- Oficina Asesora de Planeación
- Secretaría General
- Oficina Asesora de Comunicaciones y Relaciones Públicas
- Mercadeo
- Baños

Piso 4

- Rectoría
- Vicerrectoría de Docencia
- Baños

B5

Piso 1

- Baños

Piso 2

- Salas de docentes Facultad Ciencias Empresariales y Ciencias Sociales, Humanas y de Educación

Piso 3

- Salas de docentes Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas e Ingeniería

B6

- Biblioteca Jorge Franco Vélez
- Consultorio médico
- Sala de lactancia
- Papelería

B7

- Aulas de clase
- Lockers
- Baños
- Baño para personas con movilidad reducida

B8

- Ascensor
- Cafetería / Restaurante
- Laboratorio de psicología
- Coordinación laboratorio de psicología
- Consultorio psicológico de permanencia
- Laboratorio L.E.O
- Oficina de Informática
- Aulas de clase
- Baños
- Subestación eléctrica

B9

- Bienestar Institucional
- Domo Bienestar Institucional
- Equidad e Inclusión
- Salas de docentes
- Laboratorios de Idiomas
- Aulas taller
- Baños

B10

- Laboratorio de ingenierías
- Salas de informática
- Laboratorio financiero
- Sala Mac
- Baños
- Baños para personas con movilidad reducida

B13

- Auditorio Placa
- Gimnasio
- Consultorio psicológico / médico
- Parquederos
- Baños

B14

- Auditorio Bloque 14
- Aulas de clase
- Cámara Gesell
- Salas de Audiencia
- Centro de Consultoría Empresarial
- Dirección de Investigación e Innovación
- Dirección de Extensión, Proyección Social y Empresarial
- Escuela de Idiomas
- Oficina de Egresados
- Oficina de Relaciones Interinstitucionales
- Cuarto técnico
- Cuarto de comunicación
- Cuarto de informática
- Parquederos
- Baños

-  Parquederos
-  P1 Portería salida vehicular
-  P2 Portería principal

-  P3 Portería entrada vehicular
-  P4 Portería Placa
-  P2 Portería bloque 14



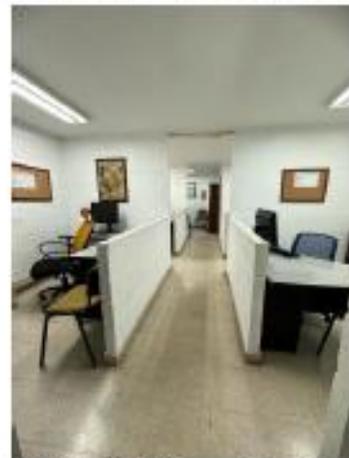
BLOQUE 1

AULAS (6)



Espacio físico destinado a la enseñanza y aprendizaje en la que se reúnen estudiantes y maestro, unos para aprender y el otro para impartir conocimiento, con un promedio de 29 alumnos por aula

CONSULTORIO JURÍDICO



Espacio donde se brinda asesoramiento y orientación legal a personas que requieren ayuda en asuntos legales. Es un entorno confidencial donde abogados y profesionales del derecho ofrecen servicios legales y gratuitos o a tarifas reducidas a personas de bajos ingresos, estudiantes de derecho o a la comunidad en general.

CENTRO DE CONCILIACION



Departamento dedicado a facilitar y promover la resolución de conflictos y disputas a través de la conciliación. La conciliación es un proceso voluntario y confidencial, en el cual un tercero neutral, conocido como conciliador, ayuda a las partes en el conflicto a llegar a un acuerdo mutuamente aceptable.

CONSULTORIO MATEMATICO



Espacio donde se brinda apoyo y asesoramiento a estudiantes y personas que requieren ayuda en el aprendizaje y comprensión de conceptos matemáticos. Es un entorno donde los profesionales de las matemáticas proporcionan orientación y resuelven dudas con problemas matemáticos, ecuaciones, cálculos, geometría y otros temas relacionados.



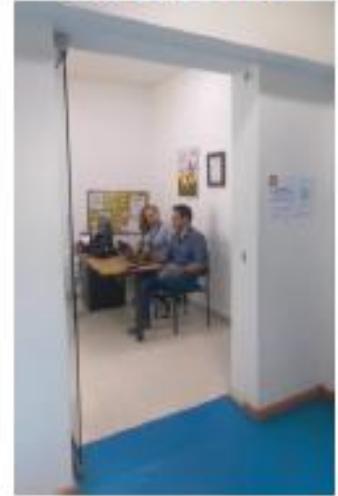
BLOQUE 2

ARCHIVO



Espacio físico donde se almacenan y organizan documentos y registros importantes para una organización. Los archivos permiten el almacenamiento seguro, la preservación y el acceso eficiente a la información y la documentación relevante.

CONSULTORIO PSICOLOGICO



Espacio destinado a brindar servicios de atención psicológica y terapia a las personas que requieren apoyo en su bienestar emocional y mental. Es un entorno confidencial y seguro donde los profesionales de la psicología ofrecen evaluación, diagnóstico y tratamiento de diversos problemas y trastornos psicológicos.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS



Espacio diseñado y destinado para llevar a cabo actividades laborales, proporcionando un entorno organizado y funcional para que los empleados realicen sus tareas diarias.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-200068





BLOQUE 3



FACULTADES (4)

Entidad encargada de supervisar y gestionar los asuntos académicos y administrativos de una facultad o grupo de programas de la Institución.

En este bloque se encuentran las facultades de:

- Ciencias Jurídicas y Políticas
- Ingeniería
- Ciencias Empresariales
- Ciencias Sociales, Humanas y Educación

TESORERIA

Departamento encargado de administrar y gestionar los recursos financieros de la institución. Su función principal es mantener un control eficiente de los ingresos y gastos, asegurando que los fondos estén disponibles y apoyar el funcionamiento de la institución.



ADMISIONES

Entidad encargada de gestionar y coordinar el proceso de admisión de nuevos estudiantes a la Institución. Es responsable de recibir, evaluar y tomar decisiones sobre las solicitudes de ingreso, así como de proporcionar información y orientación a los aspirantes y sus familias.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668

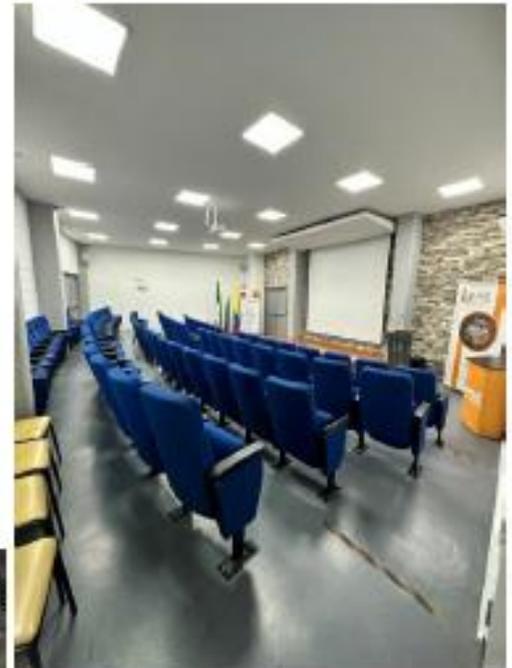




BLOQUE 4

AUDITORIO PRINCIPAL

Recinto destinado para desarrollar actividades de artes escénicas, musicales, cine, grados, asambleas, reuniones y eventos académicos como congresos, seminarios, foros, conferencias, etc. Con una capacidad para ochenta y cinco (85) personas.



OFICINAS ADMINISTRATIVAS



Espacios diseñados y destinados para llevar a cabo actividades laborales, proporcionando un entorno organizado y funcional para que los empleados realicen sus tareas diarias. Las oficinas que se encuentran en este bloque son: Oficina de Gestión Humana, Oficina Financiera, Vicerrectoría Administrativa y Financiera, Oficina Asesora Jurídica, Oficina de Control Interno, Oficina Asesora de Planeación, Oficina de Calidad, Secretaría General, Comunicaciones, Vicerrectoría Académica y Rectoría.



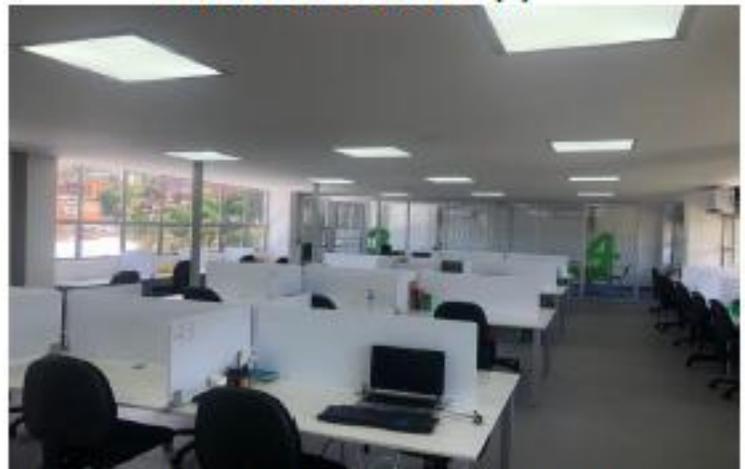
BLOQUE 5

BIBLIOTECA



Espacio dedicado a la colección, organización y acceso a recursos de Información académica y educativa. Es un componente fundamental en el entorno académico, ya que brinda a los estudiantes, profesores e investigadores un lugar para realizar investigaciones, estudiar y acceder a una amplia gama de materiales de estudio y referencia.

SALAS DE DOCENTES (2)



Espacio reservado donde los profesores pueden llevar a cabo sus tareas administrativas, planificar lecciones, colaborar con otros docentes y descansar durante sus horas de descanso. Esta sala proporciona un entorno tranquilo y privado para que los profesores puedan realizar su trabajo de manera eficiente y efectiva.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668





BLOQUE 6

BIBLIOTECA

Espacio dedicado a la colección, organización y acceso a recursos de información académica y educativa. Es un componente fundamental en el entorno académico, ya que brinda a los estudiantes, profesores e investigadores un lugar para realizar investigaciones, estudiar y acceder a una amplia gama de materiales de estudio y referencia.



CONSULTORIO MEDICO

Espacio dedicado a la atención de pacientes y la práctica de la medicina. Es el lugar donde los médicos y otros profesionales de la salud reciben a sus pacientes para realizar consultas, exámenes médicos, diagnósticos y brindar tratamientos.



PAPELERIA

Establecimiento comercial, que se especializa en la venta de productos y suministros relacionados con la papelería y la escritura. Estos establecimientos ofrecen una amplia variedad de artículos, desde útiles escolares hasta productos de oficina.



SALA DE LACTANCIA

Espacio privado y cómodo destinado a que madres lactantes puedan amamantar o extraer leche de manera segura y tranquila. Está equipada con asiento, mesa y nevera para almacenar la leche materna.





BLOQUE 7

AULAS (27)



Espacio físico destinado a la enseñanza y aprendizaje en la que se reúnen estudiantes y maestro, unos para aprender y el otro para impartir conocimiento, con un promedio de 45 alumnos por aula





BLOQUE 8

AULAS PREGRADO (19)



Espacio físico destinado a la enseñanza y aprendizaje en la que se reúnen estudiantes y maestro, unos para aprender y el otro para impartir conocimiento, con un promedio de 45 alumnos por aula

AULAS POSGRADO (8)



Espacio físico destinado a la enseñanza y aprendizaje en la que se reúnen estudiantes y maestro, unos para aprender y el otro para impartir conocimiento, con un promedio de 20 alumnos por aula

CAFETERIA



Espacio dentro de la institución donde los estudiantes, profesores, empleados y visitantes pueden socializar descansar y disfrutar de comidas y bebidas. Diseñada para satisfacer las necesidades específicas de la comunidad universitaria.

OFICINAS / CONSULTORIOS



Espacio diseñado y destinado para llevar a cabo actividades laborales proporcionando un entorno organizado y funcional para que los empleados realicen sus tareas diarias.

En este bloque encontramos la oficina de informática, posgrados y un consultorio psicológico.



BLOQUE 9

OFICINA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO



Entidad dentro de la Institución educativa que se encarga de promover y apoyar el bienestar integral de los estudiantes. Su objetivo principal es mejorar la calidad de vida de los estudiantes y proporcionarles recursos y servicios que fomenten su desarrollo personal, social y emocional.

SALON DE AJEDREZ



Espacio especialmente diseñado y acondicionado para la práctica y el juego del ajedrez. Este lugar proporciona un ambiente propicio para que los jugadores puedan concentrarse y disfrutar de este juego estratégico.

SALON DE MUSICA



Espacio diseñado especialmente para la práctica, interpretación y enseñanza de la música. Es un ambiente acústicamente tratado, con la finalidad de ofrecer un entorno propicio para la ejecución y disfrute de la música en diferentes formas.

DOMO TENIS DE MESA



Espacio deportivo cubierto por una estructura que lo protege de las inclemencias del tiempo. Como lluvia, viento, sol intenso. Estas instalaciones permiten la práctica de diferentes deportes y actividades físicas bajo techo, brindando comodidad y protección a los participantes.

SALON DE BAILE



Espacio diseñado específicamente para la práctica y el disfrute de diferentes estilos de baile. Estos lugares suelen ser amplios, con pisos especiales para facilitar los movimientos, espejos en las paredes para permitir a los bailarines observar y corregir su técnica y un sistema de sonido de alta capacidad para reproducir la música adecuada.

SALON DE DOCENTES



Espacio reservado donde los profesores pueden llevar a cabo sus tareas administrativas, planificar lecciones, colaborar con otros docentes y descansar durante sus horas de descanso. Esta sala proporciona un entorno tranquilo y privado para que los profesores puedan realizar su trabajo de manera eficiente y efectiva.

LABORATORIO DE IDIOMAS



Espacio dedicado al aprendizaje y la práctica de diferentes idiomas. Este laboratorio está equipado con tecnología y recursos especializados que permiten a los estudiantes mejorar sus habilidades de escucha, habla, lectura y escritura en un entorno controlado y centrado en el idioma.

BLOQUE 9



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668





BLOQUE 10

LABORATORIO ELECTRONICA (2)



Espacio donde se realizan experimentos, pruebas y proyectos relacionados con la electrónica.

LABORATORIO QUIMICA



Espacio diseñado para llevar a cabo experimentos y análisis químicos. Es un entorno controlado y equipado con herramientas, instrumentos y sustancias químicas necesarias para realizar diversas investigaciones y estudios en el campo de la química.

LABORATORIO FISICA



Espacio equipado con instrumentos y equipos especializados que se utiliza para realizar experimentos y realizar mediciones relacionadas con los principios y leyes de la física. Estos laboratorios son fundamentales en la enseñanza y la investigación de la física, ya que permiten a los estudiantes y científicos llevar a cabo investigaciones empíricas y comprobar las teóricas físicas en un entorno controlado.

LABORATORIO PROTOTIPADO



Espacio equipado con herramientas, equipos y materiales especializados para llevar a cabo el proceso de diseño y fabricación de prototipos. Estos laboratorios brindan a los diseñadores, ingenieros y creadores un entorno adecuado para desarrollar y probar ideas, conceptos y productos antes de su producción en masa.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668





BLOQUE 10

LABORATORIO PLC



Espacio diseñado para la práctica y experimentación con controladores lógicos programables, que son dispositivos electrónicos utilizados en la automatización de procesos industriales.

LABORATORIO INSTRUMENTACION



Espacio dedicado a la práctica y el aprendizaje de técnicas y sistemas de medición utilizados en diversas disciplinas científicas y tecnológicas. Este laboratorio está equipado con instrumentos y equipos especializados que permiten realizar mediciones precisas y calibraciones de diversos parámetros físicos.

LABORATORIO MECATRONICA



Espacio diseñado para la investigación, el aprendizaje y la aplicación de principios y técnicas relacionadas con la mecatrónica, una disciplina que combina conocimientos de mecánica, electrónica y control.

LABORATORIO TELECOMUNICACIONES



Espacio dedicado a la investigación, aprendizaje y práctica de tecnologías y sistemas relacionados con la comunicación de datos y de redes de telecomunicaciones. Estos laboratorios están equipados con dispositivos, equipos y herramientas especializadas que permiten el estudio y la configuración de redes, así como la experimentación con diferentes protocolos y tecnologías de comunicación.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668





BLOQUE 10

LABORATORIO ROBOTICA



Espacio dedicado a la investigación, desarrollo y aprendizaje de tecnologías y sistemas relacionados con la robótica. Estos laboratorios están equipados con dispositivos, componentes electrónicos, herramientas y software especializados que permiten la construcción, programación y experimentación con robots

LABORATORIO PLC



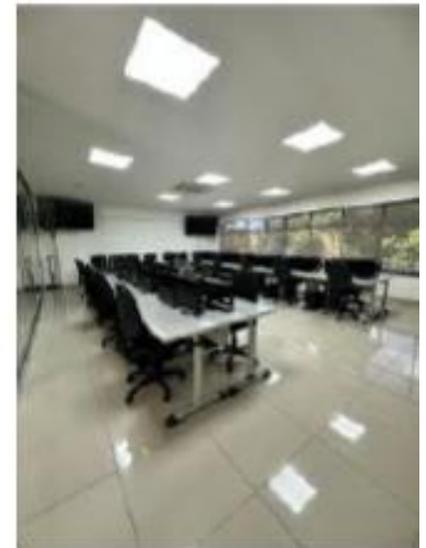
Espacio dedicado a la investigación, análisis y aplicación de estrategias y técnicas de marketing. Estos laboratorios se utilizan para llevar a cabo estudios de mercado, desarrollar estrategias de comunicación, analizar el comportamiento del consumidor y realizar experimentos relacionados con el marketing

SALAS DE INFORMATICA (10)



Espacio equipado con computadoras y otros recursos tecnológicos destinados a la realización de actividades relacionadas con la informática, como la enseñanza, la investigación, el desarrollo de software, el análisis de datos y el acceso a internet.

LABORATORIO FINANCIERO



Espacio dedicado al estudio, análisis y aplicación de conceptos financieros y herramientas de gestión en un entorno práctico. Estos laboratorios están equipados con tecnología y software especializados que permiten simular situaciones y escenarios financieros, realizar análisis de inversiones, gestionar carteras y llevar a cabo estudios de mercado.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668

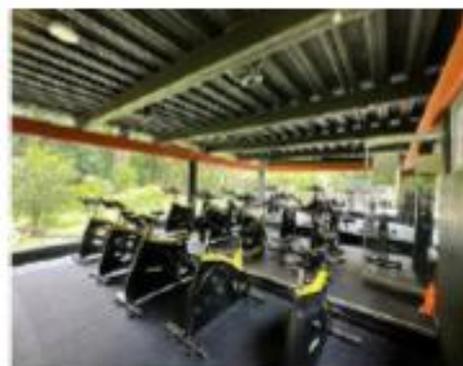


AUDITORIO PLACA



Recinto destinado para desarrollar actividades de artes escénicas, musicales, cine, grados, asambleas, reuniones y eventos académicos como congresos, seminarios, foros, conferencias, etc. Con una capacidad para 220 personas.

GIMNASIO



Espacio diseñado y equipado específicamente para realizar actividades físicas, ejercicios y entrenamientos con el objetivo de mejorar la condición física, la salud y el bienestar. Adicionalmente cuenta con salón de música, consultorio, baños y casilleros.

BLOQUE 13



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668





BLOQUE 14

AULAS (5)



Espacio físico destinado a la enseñanza y aprendizaje en la que se reúnen estudiantes y maestro, unos para aprender y el otro para impartir conocimiento, con un promedio de 42 alumnos por aula.

CAMARAS GESELL (2)



Salas diseñadas específicamente para la observación de interacciones o entrevistas sin que los observados se percaten de la presencia de observadores. Se compone de dos espacios separados por un vidrio unidireccional, que permite ver desde un lado (donde se encuentran los observadores) pero no desde el otro (donde están los observados). Facilita el análisis de comportamientos en un entorno controlado.

TEATRO



Espacio diseñado para la representación de obras escénicas, como teatro, danza o música. Cuenta con un escenario, un área de espectadores con capacidad para 488 personas, camerinos y equipos técnicos para iluminación y sonido. También se realizan conferencias, foros, grados y demás eventos que convoquen a la comunidad.

COWORKING



Espacio compartido donde profesionales y empresas de distintos sectores pueden trabajar de manera colaborativa. Ofrece oficinas, escritorios, salas de reuniones y áreas comunes, promoviendo la interacción y el intercambio de ideas.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668

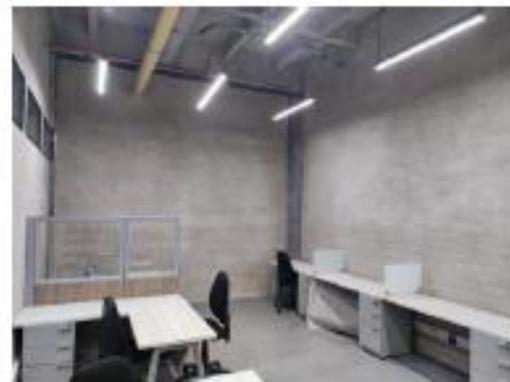


PARQUEADEROS



Los sótanos con un área destinada al estacionamiento de vehículos. Cubierto, y cuenta con espacios señalizados para acomodar automóviles, motocicletas y bicicletas.

OFICINAS



Espacio diseñado y destinado para llevar a cabo actividades laborales proporcionando un entorno organizado y funcional para que los empleados realicen sus tareas diarias.

En este bloque se encuentran la Escuela de Idiomas y las oficinas de Extensión Académica e Investigación y desarrollo

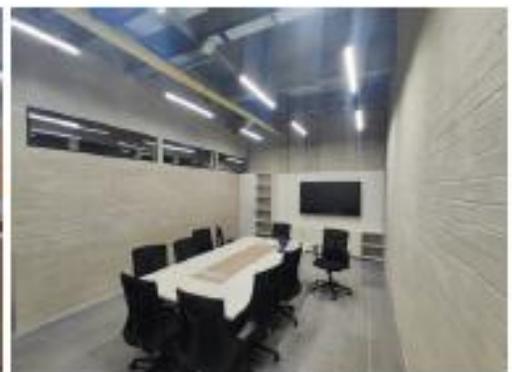
BLOQUE 14

SALA DE AUDIENCIAS



Espacio destinado a la realización de procesos judiciales. Está equipada con áreas específicas para el juez, las partes involucradas, abogados, testigos y público, y facilita el desarrollo formal de audiencias y juicios.

CENTRO DE CONCILIACION



Espacio dedicado a la resolución pacífica de conflictos entre partes, generalmente mediante acuerdos voluntarios. Ofrece salas de reuniones y servicios de conciliadores especializados para facilitar el diálogo y evitar procesos judiciales.

7. MOVILIDAD ACTUAL

Este constituye uno de los factores más representativos en el funcionamiento del campus, debido a que se comporta como una ciudad, pero en menor escala, presentándose en su interior problemáticas de tránsito como en las grandes ciudades. Una buena movilidad incide en el comportamiento de las personas que conforman la comunidad institucional.

La Infraestructura Vial de la Institución comprende una vía interna de circulación la cual está compuesta de una sola calzada cuyo ancho permite la circulación vehicular en un solo sentido y su lateral externo es utilizado para el estacionamiento de los vehículos; a lo largo de la vía interna la calzada comparte el uso con los peatones, siendo un comportamiento inadecuado, insuficiente y peligroso; así mismo los otros espacios dedicados a la movilidad peatonal no generan conectividad entre sí, además de tener barreras arquitectónicas que limitan la movilidad.

La Infraestructura Vial que bordea el perímetro de la Institución, presenta conflicto en algunos puntos de la Carrera 27 B debido a la reducción de la sección, así mismo en el cruce de la Calle 40 Sur con la Carrera 27 B y en la salida vehicular hacia la Calle 40 Sur, la cual no tiene un registro visual adecuado. Estas vías externas ofrecen diversos tipos de andenes los cuales son inadecuados, con zonas interrumpidas y carentes de conectividad entre algunos bloques de la Institución, generando un alto riesgo de accidente a los peatones.

Las zonas de parqueadero se encuentran distribuidas a lo largo del campus, algunas zonas no cuentan con superficies adecuadas y otras se distribuyen a lo largo de la vía, generando conflicto en la circulación vehicular. Tiene una capacidad de 170 parqueaderos vehiculares al interior de la Institución y se le suman otras 105 celdas para carros, 166 celdas para motos y 20 biciparqueaderos en el bloque 14; Adicionalmente se cuenta con el estacionamiento de motocicletas en la placa del bloque 13, con una capacidad de 245 celdas de parqueo.

Los accesos al campus de la Institución son por medio de 4 porterías, las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

- **Carrera 27 B:** Tiene dos porterías, una para la entrada y salida de los peatones mediante torniquetes con lector de tarjeta para el control de acceso y la otra para la salida de vehículos automotores.
- **Calle 39A Sur:** Portería con ingreso y salida de motocicletas, además de torniquetes con lector de tarjeta para el control de acceso peatonal.
- **Calle 39B Sur:** Portería con ingreso de vehículos automotores, además del ingreso y salida de peatones mediante torniquetes con lector de tarjeta para el control de acceso.

8. CONTRATOS Y EJECUCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA

La Institución Universitaria de Envigado (IUE), en su compromiso con el desarrollo académico, social y cultural de la comunidad universitaria y de la región, ha venido ejecutando una serie de proyectos constructivos y de adecuación de espacios físicos como parte de la implementación del PLAN CAMPUS. Este plan estratégico tiene como objetivo principal transformar y modernizar la infraestructura institucional para responder a las necesidades de estudiantes, docentes, investigadores y personal administrativo, garantizando espacios óptimos para la docencia, la investigación, la extensión y la proyección social.

A través de la gestión eficiente de recursos financieros y administrativos, la Institución ha llevado a cabo importantes procesos constructivos que reflejan una visión de desarrollo sostenible y responsable con el entorno. Estos proyectos no solo mejoran las condiciones físicas de los espacios universitarios, sino que también contribuyen a consolidar a la IUE como una institución líder en educación superior, comprometida con la calidad y la equidad.

Entre los principales procesos desarrollados en el marco del PLAN CAMPUS, se destacan las siguientes ejecuciones:

8.1. Obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento

	ESPACIOS	AÑO DE INTERVENCIÓN	DESTINACION ACADEMICA Y ADMINISTRATIVA	METROS CUADRADOS	VALORES
1	Construcción de puentes metálicos para la comunicación de los bloques 3, 4 y 5 en los niveles segundo y tercero de cada bloque.	2015	Proceso e intervención realizado por la IUE para la comunicación entre los bloques administrativos 3, 4 y 5 que además complementa las políticas de mejoramiento de infraestructura enmarcadas en las políticas del Plan Campus y el Proyecto Educativo Institucional		\$150.000.000
2	Adecuación, reformas y modernización de las oficinas y aulas de los bloques: dos, tres, cuatro, cinco y siete	2015	Proceso de reformas de esta oficina para continuar por parte de la IUE el proceso de modernización de las oficinas de sus funcionarios para brindarles de igual forma espacios laborales acordes al Proyecto Educativo Institucional		\$506.489.515
3	Ampliación área cubierta y deck para acceso al bloque 10, construcción pasarela frontal bloque 9 y circulación perimetral del bloque 9	2015-2016	Zona de estudio y esparcimiento estudiantil y rampa de comunicación entre la plazoleta de bienestar universitario y los bloques 9 y 10	351.34	\$213.402.261
4	Construcción cubierta deportiva en el bloque 9 - Bienestar Universitario	2015-2016	Espacio para la práctica de deportes varios	150.00	\$109.097.410
5	Intervención Bloque 9 – áreas y aulas de idiomas	2015-2016	Reformas y modernización de cuatro aulas para la comodidad y sitios exclusivos para los estudiantes de idiomas	52.96	\$55.918.261
6	Construcción y reformas del bloque 9 - segundo piso Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social, entre otros	97.00	\$57.909.277
7	Construcción y reformas del bloque 9 - segundo piso Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social entre otros	54.42	\$36.087.073
8	Construcción rampa metálica en Bloque 8	2015-2016	Zona de comunicación y rampa de enlace entre el bloque 8, la plazoleta de Bienestar Universitario y el área de la cafetería	27.84	\$30.782.581
9	Construcción plazoleta bloque 9 – Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social entre otros	134.00	\$49.579.234
TOTAL M2 CONSTRUIDOS Y APROBADOS				867.56	\$1.209.265.612

ÁREAS Y ESPACIOS INTERVENIDOS MEDIANTE PROCESOS DE REFORMAS, REPOTENCIACION Y CONSTRUCCION

	ESPACIOS	AÑO	DESTINACION	METROS CUADRADOS	VALORES
1	Reforma y construcción del Auditorio Central	2017	Reformas y actualización de espacio para la atención integral y esparcimiento de la comunidad estudiantil y comunidad de la IUE, en su componente de conocimiento, lúdico, estudio, bienestar social entre otros. En este espacio la IUE realizó un proceso de reformas de la infraestructura física con reubicación de los espacios, cambio de pisos, cambio de puertas, construcción de fachada central con elementos arquitectónicos, tarima principal con pisos en madera, pintura en pisos y muros, correcciones de los cielos falsos y con la modernización de los sistemas audiovisuales. Con lo anterior se pretende que en este lugar la IUE pueda mejorar ostensiblemente la realización de eventos pequeños	178.00	\$92.678.674
2	Construcción y reforma de las unidades sanitarias en los bloques: 4, 5, 7, 8, 9, 10 y portería vehicular. Construcción de rampa de acceso al bloque 10 aulas de ingenierías financieras segundo piso, construcción de plazoleta y tarima en pisos y adoquín contiguo al bloque 8	2017	Reformas y actualización de espacio de las unidades sanitarias para el uso en mejores condiciones de aseo de la comunidad IUE, en su componente de bienestar social, entre otros	270.00	\$805.507.056
3	Proceso de intervención, reformas y embellecimiento del Auditorio Placa	2017	En este espacio la IUE realiza un proceso de reformas de la infraestructura física con el cambio de pisos como cerramiento interno de ventanería con elementos de madera para mejorar la acústica, pintura en pisos y muros, correcciones de los cielos falsos y con la modernización de los sistemas audiovisuales. Con lo anterior se pretende que en ese lugar la IUE pueda mejorar ostensiblemente la realización de eventos de gran formato	202.00	\$84.920.965
4	Proceso de reformas intervenciones, mantenimiento y repotenciación de la estructura existente del gimnasio	2017	Con la repotenciación de la estructura existente, el mantenimiento de La maquinaria con que cuenta el gimnasio, los cambios de pisos, el cambio de la cubierta y el embellecimiento de pisos y muros del gimnasio, la IUE pretende ampliar y darle mayor área de esparcimiento deportivo a toda la comunidad de la institución y con eso se conseguirá tener un complemento a las jornadas académicas.	500.00	\$126.627.064
5	Construcción de baño para ciclistas y remodelación de la portería de acceso vehicular.	2017	Construcción de baño para ciclistas, esta unidad sanitaria comprende: baño y ducha privada, área de lockers, área de vestier, además se realizaron las reformas completas de la unidad sanitaria en la portería vehicular, el embellecimiento de las fachadas, corrección de filtraciones en la cubierta, pintura de puertas en intervención en la cocineta de la portería. Con las obras realizadas en este punto de la IUE se le da una cara amable y moderna a uno de los ingresos a la institución y se tiene en cuenta los estudiantes que tienen como medio de transporte la bicicleta	26.00	\$19.491.615
6	Reformas Oficina de Servicios Generales	2017	Proceso de reformas de esta oficina para continuar por parte de la IUE el proceso de modernización de las oficinas de sus funcionarios para brindarles de igual forma espacios laborales acordes al Proyecto Educativo Institucional	40.00	\$20.800.000
7	Proceso de intervención de los laboratorios de ingeniería en el primer piso del bloque 10, bajo la ejecución del convenio de asociación No. 1056-2017	2017	Con este proceso de intervención de las aulas de laboratorios de ingeniería, la IUE pretende modernizar los laboratorios con el objetivo del mejoramiento constante del nivel académico de los estudiantes del área de ingeniería con elementos y mobiliario de última tecnología	300.00	\$450.627.628
8	Construcción y suministro de una subestación de 500KVA	2017	Actividad necesaria y de carácter urgente para los procesos de modernización que tiene planeada la IUE y que dependen en gran medida de tener una capacidad de suministro de energía y con la construcción y suministro de la subestación los planes de modernización son ya posibles ya que suman al Proyecto Educativo Institucional	55.00	\$952.141.605
9	Intervención, reformas y adecuación de las aulas de ingeniería financiera, fachadas en el bloque 10 e intervención del archivo en el bloque 1.	2017-2018	Con este proceso de intervención de las aulas de laboratorios financieros, la IUE pretende sumar espacios para la ampliación de la oferta académica y el mejoramiento constante del nivel académico de los estudiantes de la institución con unas aulas modernizadas y con elementos de enseñanza de última tecnología	246.93	\$1.209.698.807
10	Proceso de mantenimiento del componente madera de la Biblioteca Principal	2017	Proceso de mantenimiento y pintura de elementos en madera, que incluye las siguientes actividades: pasamanos, barandales, pisos, puertas y ventanas de la biblioteca central de la IUE		\$13.405.251
11	Construcción de caseta para ventas en estructura metálica –	2019	Construcción de puesto de comidas rápidas en la plazoleta principal de la IUE	40.00	\$21.305.156

kiosco					
12	Proyecto constructivo para el proceso de reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la IUE por la calle 38 sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la portería peatonal de la carrera 27B, construcción de la PMIR, obras civiles conexas y complementarias y demás que requiera la IUE	2019	La ejecución del presente objeto contractual incluye: la reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la IUE por la Calle 39 Sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la portería peatonal de la Carrera 27B, construcción de la PMIR de la IUE. Además de las obras complementarias y conexas que requiera la IUE, con la finalidad de mejorar las condiciones de accesibilidad y tránsito al campus universitario	250.00	\$1.465.023.55
13	Construcción de la etapa 1 del nuevo Bloque 14 de la IUE	2021-2024	Construcción de la etapa 1 del nuevo bloque 14, que cuenta con diferentes espacios para la comunidad universitaria tales como dos sótanos de parqueaderos, 5 aulas de clases, 2 cámaras Gesell, un teatro, un coworking, una sala de audiencias, un centro de conciliación y diferentes espacios administrativos.	8402	\$37.486.546.315
TOTAL M2 CONSTRUIDOS INTERVENIDOS				10506.93	\$42.274.877.369

8.2. Convenios realizados para las obras de reforma, reposiciones, mantenimientos y obras constructivas.

No. CONVENIO	DESCRIPCIÓN	DESTINACIÓN	VALOR CONVENIO
147 DEL 2020	Contrato interadministrativo de mandato en la modalidad de administración delegada de recursos para realizar los estudios y diseños complementarios de la primera etapa del bloque 14 del campus universitario de la Institución Universitaria de Envigado.	Bloque 14	\$ 5,621,425,383
127 DEL 2020	Contrato interadministrativo de mandato bajo la modalidad de administración delegada de recursos para la realización de los procesos de ahuyentamiento, demolición y desmonte de un transformador eléctrico existente en el bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.	Bloque 14	\$ 200,227,781
161 DEL 2021	Se requiere celebrar contrato interadministrativo de mandato sin representación, en la modalidad de administración delegada de recursos, para desarrollar plan integral campus 2021 de la Institución Universitaria de Envigado - IUE, y actividades complementarias y conexas que se requieran.	Aulas - Bloque 8 y Campus Universitario	\$ 1,360,000,000

163 DEL 2021	Convenio con el objeto de anuar esfuerzos administrativos, jurídicos, ambientales, técnicos, interdisciplinarios y financieros para la ejecución del proyecto de construcción de la primera etapa del Edificio denominado Bloque 14, con el propósito de fortalecer la infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado – IUE.	BLOQUE 14 ETAPA 1	\$ 37,486,546,315
346 DEL 2021	Contrato interadministrativo de mandato sin representación, bajo la modalidad de administración delegada de recursos, para desarrollar actividades integradas al acondicionamiento de la infraestructura física de los espacios académicos para docentes y decanaturas en los pisos 2 y 3 de los bloques 3 y 5 y obras complementarias, que servirán para el desarrollo misional de la IUE.	Bloque 3 - 5	\$ 1,617,917,000
273 DEL 2022	Contrato interadministrativo de mandato en representación, bajo la modalidad de administración delegada de recursos, para desarrollar el acondicionamiento de la infraestructura física de las áreas misionales de la Institución Universitaria de Envigado, además de las actividades complementarias y conexas que se requieran para la ejecución del presente contrato.	Bloque 10 y Campus Universitario	\$ 7,057,500,445
222 DEL 2024	Contrato interadministrativo para el ajuste y actualización de los diseños y estudios, maduración del proyecto y gestión de permisos y licencias para el desarrollo de la segunda etapa del Bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.	BLOQUE 14 ETAPA 2	\$ 350,487,230

8.3. Procesos de interventorías para las obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento y Obras constructivas

Proceso Licitatorio	Objeto
Concurso de Méritos CM 001-2015	"La Institución Universitaria de Envigado, está interesada en recibir propuestas para el proceso de interventoría técnica, administrativa. Ambiental y financiera del proceso de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las cubiertas de los diferentes bloques de la institución universitaria de envigado de acuerdo a la ficha técnica suministrada para el proceso"
Concurso de Méritos CM 003 -2015.	"Se requiere servicio técnico de interventoría, Administrativa. Ambiental y Financiera, para realizar un adecuado control al desarrollo del Proceso de Construcción y adecuaciones de obra en los bloque B1, B2, B3, B4 y B9 y el diseño y construcción de los puentes peatonales que conecten los bloques B2, B1 Y B4 de la Institución Universitaria de Envigado; incluyendo materiales y mano de obra calificada, lo cual consiste en trabajos demoliciones, construcción mampostería, estuco y pintura, morteros de nivelación, empalme de cubiertas de conexión con cubiertas existentes, retiro de zócalo en madera, cielos falsos en DryWall, pintura cielo falso DryWall, cubiertas, pasamanos, cerramiento Según ficha técnica; de la Institución Universitaria de Envigado de acuerdo con el proyecto denominado PLAN CAMPUS, con la finalidad de brindar solución integral a las necesidades de la institución."
Concurso de Méritos CM 004 -2015.	La OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN de la institución universitaria de envigado, requiere contratar el servicio de inspección. Medición, análisis, detección de riesgos y levantamiento de los planos de las redes existentes de todo el campus universitario teniendo en cuenta las normas RETIE Y RETILAP
Concurso de Méritos CM003-2016	La Interventoría Técnica, Ambiental, Administrativa Financiera, Calibración y Ajustes De Normatividad para el Proceso CEIUE-004-2016 cuyo es objeto es "Realizar Adecuaciones, Reformas, Modificaciones en la Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado, Además de las Obras Complementarias y Conexas que se Requieran
Concurso de Méritos CMIUE002- 2017	PARA LA INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CALIBRACIÓN Y AJUSTES DE NORMATIVIDAD DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. 003 -2017 y cuyo objeto es: "SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIONES DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA, CONSTRUCCIÓN DE CELDAS Y CASSETAS DE UBICACIÓN SUBESTACIÓN, OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO".
Concurso	Se requiere la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y

Méritos 2017	004-	financiera para el proceso de licitación pública 004 – 2017 cuyo objeto es: “proyecto constructivo para el proceso de reformas, modernización, obras eléctricas, obras civiles y obras conexas y complementarias del bloque 1, bloque 10 y demás que requiera la Institución Universitaria de Envigado”.
Concurso Méritos 2019	001 -	interventoría técnica, ambiental, administrativa financiera, calibración y ajustes de normatividad del proceso de licitación pública no. 003-2019 y cuyo objeto es “proyecto constructivo para el proceso de reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la iue por la calle 39 sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la portería peatonal de la carrera 27b, construcción de la pmir, obras civiles obras conexas y complementarias y demás que requiera la institución universitaria de envigado”.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Somos una Ecouniversidad ya que hemos adoptado una serie de prácticas y políticas orientadas hacia la sostenibilidad ambiental y la educación ecológica.

El Componente Ambiental IUE, según el Plan Integral de Gestión Ambiental (PIGA) de la Universidad Institución Universitaria de Envigado (IUE), establece un enfoque amplio y multidisciplinario orientado hacia la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad universitaria. Su objetivo principal es identificar, evaluar y mitigar los impactos ambientales generados por las actividades de la institución. Este componente, en concordancia con el Plan Estratégico de Desarrollo Institucional, se implementa mediante la planificación y el monitoreo de diversos aspectos ambientales, tales como el uso del agua, la energía, la gestión de residuos, la calidad del aire, el suelo, y la conservación de la fauna y flora local.

Gracias a eso el AMVA e INCONTEC nos otorgó mención de (oro) por cumplir con los parámetros, requisitos legales y establecer dentro de sus políticas, lineamientos en el marco de la sostenibilidad que promuevan la investigación social. El uso eficiente de los recursos naturales y la prevención de la contaminación, con el objetivo de contribuir al modelo de la producción y consumo sostenible.



Imagen: Mención de oro área Metropolitana del Valle de Aburrá e ICONTEC

9.1. Inventario Avifauna

La avifauna presente en la Institución Universitaria de Envigado constituye una parte esencial del ecosistema local, con una amplia variedad de especies que habitan los entornos naturales y áreas verdes del campus. Estas aves desempeñan un papel clave en el equilibrio ecológico al contribuir al control de plagas, la polinización y la dispersión de semillas.

En 2020, se llevó a cabo un inventario que sirvió de base para la publicación de un libro “Institución Universitaria de Envigado Biodiversa: Fauna Silvestre” realizado por el Fondo Editorial de la IUE. Esta obra fue el resultado del trabajo conjunto entre la Institución Universitaria de Envigado y el Grupo de Proyección y Profundización en Fotografía Digital ISO al 100. A través de la fotografía, se documentaron representantes de la fauna silvestre del campus, incluyendo zarigüeyas, murciélagos, ardillas, lagartos, sirirís, caciques candela, azulejos, entre otros. Estas especies fueron capturadas por los lentes de los fotógrafos y admiradas por quienes participaron en el proyecto.

El objetivo de esta iniciativa es fomentar la apropiación del patrimonio natural por parte de la comunidad de Envigado e impulsar la implementación de ejercicios de ciencia ciudadana. Estas acciones buscan informar, concienciar y fortalecer el conocimiento colectivo para promover la protección y conservación de la fauna silvestre local.



9.2. Inventario Forestal

La Institución Universitaria de Envigado, gracias a su destacada arborización, contribuye significativamente al bienestar ambiental de la ciudad. Su campus, cercano a la cuenca de la quebrada La Ayurá, no solo ofrece un entorno verde y completo, sino que también sirve como hogar para diversas especies de aves, consolidándose como un espacio natural que favorece la biodiversidad. El Departamento de Planeación de la universidad tiene como objetivo comprender en detalle la riqueza en flora y fauna del campus. Esto incluye identificar las especies de flora, su cantidad total y su distribución, así como entender qué tipos de fauna utilizan estos hábitats para vivir. Se presta especial atención a los hábitats naturales, como los árboles donde las aves construyen nidos, y a los entornos creados por construcciones humanas, que también son aprovechados por diversas especies para establecer madrigueras.

Para este propósito, en 2018 se llevó a cabo un inventario. Este incluyó todos los árboles y arbustos, excepto los ornamentales, ubicados en las zonas verdes del campus, las áreas alrededor de los bloques académicos y la entrada superior del claustro. Cada individuo fue evaluado mediante la medición de variables dasométricas como el diámetro a la altura del pecho, los diámetros mayor y menor de la copa, la altura de la copa y las alturas comercial y total. Estas mediciones se realizaron con instrumentos como cintas métricas o mediante estimaciones visuales. Además, se evaluó la condición fitosanitaria de los árboles y se registraron posibles daños mecánicos.

Cada árbol fue identificado por su especie y marcado en campo con pintura asfáltica amarilla para facilitar su localización y diferenciación. Los resultados de este trabajo se plasmaron en fichas

técnicas para cada árbol y se organizaron en una base de datos integral que permite un análisis detallado de la flora del campus.



9.3. Permisos y Licencias Ambientales

La Institución Universitaria de Envigado dentro del proceso de AMPLIACIÓN INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO – BLOQUE 14 cuenta con permisos y licencias ambientales, las cuales fueron expedidas por el Área Metropolitana del Valle de Aburra y que tiene como objeto “Por Medio Del Cual Se Autoriza El Aprovechamiento Forestal De Arboles Aislados”.

RESOLUCIONES METROPOLITANAS						
N° EXPEDIENTE	CONCEPTO	PROYECTO	ENTIDAD	FECHA	RADICADO	RESUELVE
CM10.08. 20543	"Por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento forestal de árboles aislados"	"Prolongación De La Vía Vehicular 39 A Sur".	Área Metropolitana del Valle De Aburrá	2/8/2019	00-000193	Parágrafo 10. Garantizar por el termino de tres (3) años, el mantenimiento y cuidado de los individuos sembrados, con una periodicidad de cuatro (4) mantenimientos para el primer y segundo año. Y dos (2) para el tercero. Cuyas actividades para ejecutar serán la limpia, el ploteo, fertilización, control fitosanitario, entre otras acciones que propenda por el bienestar del individuo y acorde con las necesidades encontradas al momento de ejecutar esta labor.
CM10.08. 20543	"Por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento forestal de"	"Prolongación De La Vía Vehicular 39 A Sur".	Área Metropolitana del Valle De Aburrá	1/28/2020	00-000124	Página 20. Garantizar por el término de cuatro (4) años, el mantenimiento y cuidado de los ejemplares sembrados y/o

	árboles aislados”					trasladados, ya sea mediante podas de formación o de limpieza, fertilización, cuyas actividades a ejecutar serán limpia, el plateo, fertilización, control fitosanitario entre otras acciones con una periodicidad de tres (3) meses, para el primer (1) año correspondiente a cuatro (4) rondas de mantenimiento. Para el segundo año, tercer y cuarto año de mantenimientos de dos (2) rondas.
CM10.08. 20543	“Por medio del cual se inicia un trámite de aprovechamiento forestal de árboles aislados”	“Ampliación institución universitaria de envigado – bloque 14”.	Área Metropolitan a Del Valle de Aburrá	11/25/2020	00-003403	
CM10.08. 20543	"Por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento de árboles aislados”	“Ampliación Institución Universitaria De Envigado – Bloque 14”.	Área Metropolitan a Del Valle de Aburrá	7/15/2021	00-001355	Página 57. Garantizar por el término de cuatro (4) años el mantenimiento y cuidado de los ejemplares sembrados y/o trasplantados, ya sea mediante podas de formación o de limpieza, fertilización, cuyas actividades a ejecutar serán la limpia, el plateo, fertilización, control fitosanitario, entre otras acciones con una

						periodicidad de tres (3) meses, para el primer año correspondiente a cuatro (4) rondas de mantenimiento. Para el segundo, tercer y cuarto año de mantenimiento dos (2) rondas.
CM10.08.2054 3	“Por medio del cual se hacen unos requerimientos”	“Ampliación institución universitaria de envigado – bloque 14”.	Área Metropolitan a Del Valle de Aburrá	11/30/20 21	00-003929	

9.3.1 Trámites silviculturales ante la Autoridad Ambiental

La Institución Universitaria de Envigado, ha tramitado ante la Autoridad Ambiental competente las siguientes solicitudes:

Tabla 1. Trámites forestales ante Autoridad Ambiental

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	TRATAMIENTO SOLICITADO	TRATAMIENTO AUTORIZADO	CANTIDAD	AUTO ADMINISTRATIVO	AUTORIDAD AMBIENTAL
Palma manila	<i>Adonilia merrilli</i>	Trasplante	Trasplante	4	10-012970 del 27 de mayo de 2019	Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario Municipio de Envigado
Pomo	<i>Syzygium jambos</i>	Tala	Tala	1	00-000124 del 28 de enero de 2020	AMVA

Almendro	<i>Terminalia catappa</i>	Tala	Tala	1	00-000124 del 28 de enero de 2020	AMVA
Mango	<i>Mangifera indica</i>	Trasplante	Trasplante	1	00-000124 del 28 de enero de 2020	AMVA
Níspero del japon	<i>Eriobotrya japonica</i>	Tala	Tala	1	00-00193 del 08 de febrero de 2019	AMVA
Guayacan amarillo	<i>Handroanthus chrysanthus</i>	Tala	Tala	1	00-00193 del 08 de febrero de 2019	AMVA
Mango	<i>Mangifera indica</i>	Tala	Tala	1	00-00193 del 08 de febrero de 2019	AMVA
Guayacan amarillo	<i>Handroanthus chrysanthus</i>	Trasplante	Trasplante	2	00-00193 del 08 de febrero de 2019	AMVA
Palma robeleni	<i>Phoenix roebelenii</i>	Trasplante	Trasplante	1	00-00193 del 08 de febrero de 2019	AMVA
Acacia amarilla	<i>Caesalpinia pluviosa</i>	Tala	Tala	15	00-001355 del 15 de julio de 2021	AMVA
Muerto en pie	<i>Muerto en pie</i>	Tala	Tala	4	00-001355 del 15 de julio de 2021	AMVA
Níspero del japon	<i>Eriobotrya japonica</i>	Tala	Tala	3	00-001355 del 15 de julio de 2021	AMVA
Reina alejandra	<i>Archontophoenix alexandrae</i>	Tala	Tala	4	00-001355 del 15 de julio de 2021	AMVA
Afrocarpus	<i>Afrocarpus gracillior</i>	Tala	Tala	3	00-001355 del 15 de julio de 2021	AMVA
Cheflera	<i>Schefflera actinophylla</i>	Tala	Tala	1	10-019988 del 01 de octubre de 2021	Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario Municipio de Envigado

Fuente: Informe de siembras. Ingeobosque, 2021

9.3.2 Plan de Reposición arbórea proyecto Prolongación de la vía de acceso a la Institución Universitaria

La Institución Universitaria de Envigado, llevó a cabo el plan de reposición arbórea como medida de compensación a los tratamientos silviculturales (Talas) realizados para la ejecución del contrato que tuvo por objeto: "Prolongación de la vía vehicular 39ª Sur en 55m lineales para el ingreso a la Institución Universitaria de Envigado"

Tabla 2. Especies que conforman el Plan de Reposición Arbórea

HÁBITO	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	ORIGEN	CANTIDAD
Árbol	Caoba	<i>Swietenia macrophylla</i>	Nativo	1
Árbol	Chumbimbo	<i>Sapindus saponaria</i>	Nativo	2
Árbol	Carbonero zorro	<i>Cojoba arborea</i>	Nativo	2
Árbol	Casco de vaca	<i>Bauhinia variegata</i>	Nativo	1
Árbol	Cupania	<i>Cupania americana</i>	Nativo	1
Árbol	Guayabo	<i>Psidium guajava</i>	Nativo	2
Árbol	Carbonero	<i>Calliandra haematocephala</i>	Nativo	2
Árbol	Guayacán rosado	<i>Tabebuia rosea</i>	Nativo	2
Árbol	Tachuelo	<i>Zanthoxylum rhoifolium</i>	Nativo	2
Árbol	Guanabano	<i>Annona muricata</i>	Nativo	1
Árbol	Carambolo	<i>Averrhoa carambola</i>	Introducida	2
Árbol	Marañón	<i>Anacardium occidentale</i>	Nativo	1
Árbol	Guayacán amarillo	<i>Handroanthus chrysanthus</i>	Nativo	1
Árbol	Cedro	<i>Cedrella odorata</i>	Nativo	1
Árbol	Gualanday	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	Introducida	2
Árbol	Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	Nativo	1
Árbol	Caracolí	<i>Anacardium excelsum</i>	Nativo	1
Árbol	Algarrobo	<i>Hymenaea courbaril</i>	Nativo	2
Árbol	Madroño	<i>Garcinia madruno</i>	Nativo	2
Arbusto	Francesino	<i>Brunfelsia pauciflora</i>	Introducida	2
Arbusto	Azuceno	<i>Tabernaemontana litoralis</i>	Introducida	1

9.3.3 Plan de Reposición Arbórea Bloque 14

La corporación científica Ingeobosque, realizó en el mes de octubre de 2021, la ejecución de las actividades de siembra de individuos arbóreos para el cumplimiento del Plan Integral de Reposición Arbórea como medida de compensación a la Resolución N°S.A 001355 del 15 de julio de 2021.

Tabla 3. Especies que conforman el Plan de Reposición Arbórea

HÁBITO	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	ORIGEN	CANTIDAD
Árbol	Subirio	<i>Zygia longifolia</i>	Nativo	3
Árbol	Acacia amarilla	<i>Caesalpinia pluviosa</i>	Introducida	1
Árbol	Caimito	<i>Chrysophyllum cainito</i>	Nativo	3
Árbol	Cedro amarillo	<i>Pseudosamanea guachapele</i>	Nativo	2
Árbol	Arizá	<i>Brownea ariza</i>	Nativo	6
Árbol	Chirimollo	<i>Annona cherimola</i>	Nativo	4
Árbol	Chocho	<i>Ormosia colombiana</i>	Nativo	2
Árbol	Chagualo	<i>Clusia rosea</i>	Nativo	2
Árbol	Guamo	<i>Inga sp.</i>	Nativo	2
Árbol	Mamoncillo	<i>Melicoccus bijugatus</i>	Nativo	2
Árbol	Guayabo	<i>Psidium guajava</i>	Nativo	4

HÁBITO	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	ORIGEN	CANTIDAD
Árbol	Guayacán amarillo	<i>Handroanthus chrysanthus</i>	Nativo	2
Árbol	Guayacán rosado	<i>Tabebuia rosea</i>	Nativo	2
Árbol	Madroño	<i>Garcinia madruno</i>	Nativo	2
Árbol	Oití	<i>Licania tomentosa</i>	Introducida	1
Árbol	Drago	<i>Croton magdalenensis</i>	Nativo	1
Árbol	Alcaparro	<i>Senna multiglandulosa</i>	Nativo	3
Árbol	Camargo	<i>Verbesina arbórea</i>	Nativo	3
Árbol	Carate	<i>Vismia baccifera</i>	Nativo	7
Árbol	Carbonero	<i>Calliandra haematocephala</i>	Nativo	5
Árbol	Varasanta	<i>Triplaris americana</i>	Nativo	3
Árbol	Quiebrabarrigo	<i>Trichanthera gigantea</i>	Nativo	8
Arbusto	Ciruelo	<i>Spondias purpurea</i>	Introducida	1
Helecho	Helecho sarro	<i>Cyathea sp.</i>	Nativo	9
Arbusto	Clavellino	<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Introducida	2
Arbusto	Cacao	<i>Theobroma cacao</i>	Nativo	3
Arbusto	Cítrico	<i>Citrus limon</i>	Introducida	2
Arbusto	Coralillo	<i>Isertia haenkeana</i>	Nativo	5
Arbusto	Hayuelo	<i>Dodonaea viscosa</i>	Nativo	6
Arbusto	Grosello	<i>Eugenia uniflora</i>	Introducida	1
Arbusto	Guayabo agrio	<i>Psidium guineense</i>	Nativo	5
Arbusto	Guayabo argelino	<i>Psidium cattleianum</i>	Nativo	5
Arbusto	Huesito	<i>Malpighia glabra</i>	Introducida	1
Arbusto	Guayabo jaboticaba	<i>Plinia cauliflora</i>	Introducida	2
Arbusto	Navajuelo	<i>Delostoma integrifolium</i>	Nativo	3
Arbusto	Nispero del japon	<i>Eriobotrya japonica</i>	Introducida	1
Arbusto	Chamaedoría	<i>Chamaedoría seifrizii</i>	Introducida	9
Palma	Palma chonta	<i>Acrocomia aculeata</i>	Nativo	4
Palma	Palma chontaduro	<i>Bactris gasipaes</i>	Nativo	1
Palma	Palma zancona	<i>Syagrus sancona</i>	Nativo	1
Palma	Palma coquito	<i>Lytocaryum weddellianum</i>	Introducida	2



9.4 Zonas construidas para salvaguardar la fauna y flora de la institución.

Estamos comprometidos con la conservación del medio ambiente por lo cual se realizaron unas zonas con hoteles para abejas, esto busca proteger y preservar la población de polinizadores, con implementación este año de señalización Informativa. Por otro lado, antes de finalizar el 2024 se sembrará distintas plantas alrededor de la universidad, para atraer mariposas y más polinizadores. Por último, contamos con una compostera la cual puede reducir la cantidad de desechos y proporcionar fertilizante natural para los jardines.



10. MANUAL DE MANTENIMIENTO

La Institución Universitaria de Envigado, dentro del desarrollo e implementación del Plan Campus se encuentra en el proceso de actualización del **Manual de Mantenimiento**, incluyendo todos los componentes del nuevo bloque 14 de la Institución. Este proceso se proyecta finalizarlo en el corto plazo, para el primer semestre del año 2025.

10.1. Razón de ser del Manual de Mantenimiento

La institución universitaria de envigado IUE está constituida dentro de una estructura físico espacial compuesta por bloques de edificación dentro de un perímetro urbanístico con multiplicidad de acabados entre superficies blandas y duras.



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668



Cada una de las superficies requiere de una estrategia de mantenimiento que garantice su continuidad en el tiempo de forma adecuada y segura para todos los usuarios de la institución

Es por ello por lo que se requiere con este documento generar la guía de racionalización de intervenciones necesarias que permitan optimizar los recursos disponibles de la institución enfocados en la preservación óptima de todos sus componentes, de una manera integral, buscando ante todo la prevención de actividades inesperadas o eventos catastróficos que afecten el normal funcionamiento de la institución o deterioren su componente físico-espacial

10.2. Objetivos del Manual de Mantenimiento

10.2.1. Objetivo general

Diseñar un plan maestro de mantenimiento que ayude a preservar la integridad del componente físico espacial de la IUE.

10.2.2. Objetivos específicos

- Realizar asignación de responsabilidades al personal
- Generar e implementar documentación básica de control para las actividades de mantenimiento.
- Minimizar o reducir las actividades de mantenimiento correctivo.
- Incrementar la confiabilidad de las instalaciones y equipos.
- Implementar de manera eficaz el plan maestro de mantenimiento.

10.3. Ejecución del Manual de Mantenimiento

La ejecución del Manual de Mantenimiento y el logro de su objetivo general y de sus objetivos específicos estará a cargo de la Oficina de Servicios Generales de la Institución Universitaria de Envigado - IUE

10.4. Supervisión de la Ejecución del Manual de Mantenimiento

La Supervisión de la ejecución del Manual de Mantenimiento y de todos sus componentes estará a cargo de la Oficina Asesora de Planeación de la Institución Universitaria de Envigado - IUE.

10.5. Actualización del Manual de Mantenimiento

El Manual de Mantenimiento por parte de la Institución Universitaria de Envigado deberá ser actualizado cada dos (2) años

11. INTERVENCIONES REALIZADAS POR LA IUE EN LA MODERNIZACIÓN DE SU INFRAESTRUCTURA

Las intervenciones que ha adelantado La Institución Universitaria de Envigado en procura de fortalecer, repotenciar y modernizar su planta e infraestructura física se reflejan en el siguiente cuadro:

11.1. Procesos Realizados

	ACTIVIDAD	APROBADO	OBSERVACIONES
	Realización de Diagnóstico y estudios del Plan Campus	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Por medio de este estudio, se determinó en forma general las características de la infraestructura y funcionamiento de la IUE y sus planes de acciones
	Construcción y reforma de las Aulas del Bloque 7, Remodelación y modernización de los bloques 4 y 5, Construcción y reforma de las oficinas del bloque 3 y construcción de los puentes metálicos que comunican los bloques 3,4 y 5	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Reconocimiento por La Curaduría Primera de Envigado.
	Levantamientos topográficos del Campus de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Los datos de este proceso se utilizaron para el proceso de solicitud de reconocimiento y licencia de urbanismo en la Curaduría Primera



			de Envigado.
	Levantamiento de las Redes Hidrosanitarias externas de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Los datos de este proceso se utilizaron para el proceso de reforma de las unidades sanitarias de la IUE.
	Proceso de pavimentación con asfalto flexible en las zonas de parqueadero de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Se realizó mediante convenio interadministrativo entre la IUE y el Municipio de Envigado
	Proceso No. C1-1071-2016 Ante La Curaduría Primera De Envigado, solicitud de Licencia de Urbanismo y otras áreas en la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Reconocimiento por la Curaduría Primera de Envigado
ESPACIOS INTERVENIDOS:	ACTIVIDADES EN GENERAL REALIZADAS:	APROBADO	OBSERVACIONES
Bloque 9 – Aulas de Idiomas	Se realizaron obras de adecuación de dos salones, mediante construcción de pisos en porcelanato, colocación de guardaescobas en porcelanato, adecuación de muros mediante	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



	actividades revoque en seco, revoque tradicional, estuco y pintura, instalación de ventanería en aluminio, instalación de puertas metálicas y terminación de cielos falsos en drywall e instalación de paneles semiacústicos para la separación física de las aulas del bloque 5		
Bloque 10 Segundo piso –	Se realizaron obras de adecuación de dos salones, mediante adecuación de muros, actividades revoque en seco, revoque tradicional, estuco y pintura.	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
Bloque 9 – Hall de acceso desde zona deportiva- Bienestar Universitario	En esta zona se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación de puerta vidriera en aluminio dos alas, Instalación de piso y	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371



	guardaescobas en porcelanato, Bocapuestas en grano lavado, Adecuación de muros con revoque tradicional, estuco y pintura e instalación de un domo con estructura metálica y teja en lámina de policarbonato alveolar.		de 2016
Bloque 9 – Primer piso – Bienestar Universitario	En este nivel se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación de puerta vidriera en aluminio sistema corrediza de un ala, Instalación de piso y guardaescobas en porcelanato, Bocapuestas en grano lavado, Adecuación de muros con revoque tradicional, estuco y pintura, instalación de cielo falso en Dry Wall más pintura, instalaciones eléctricas e instalación de	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668



	aparatos eléctricos (solo Mano de obra).		
Bloque 9 – Segundo piso – Bienestar Universitario (Sala de baile, Sala de música, Salón de Ajedrez y Consultorios de psicología)	En este nivel se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación de 2 puertas en vidrio templado, Instalación de piso y guardaescobas en porcelanato en el salón de música, en el salón de ajedrez, instalación de piso en madera laminada en el salón de baile, Bocapuestas en grano pulido, instalación de puertas en madera, Adecuación de muros con revoque tradicional, revoque en frio, estuco y pintura, instalación de cielo falso en Dry Wall más pintura en el salón de baile, instalación de ventanería en aluminio anodizado color natural y vidrio templado,	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



	instalaciones eléctricas e instalación de aparatos eléctricos (solo Mano de obra), adecuación de escalas con acabado en porcelanato y zócalo en el mismo material e instalación de pasamanos metálico.		
Bloque 9 - Zona Deportiva	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA en acero, Incluye: Platinas de anclaje, Estructura Metálica, ruana cal 16, lámina microperforada de 1mx 2m con perforaciones circulares en Acero Crudo Pintada del color institucional, Teja termo acústica con fibra de carbono además de la construcción del sistema de fundaciones en	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



	pilotes, zapatas y vigas de fundación		
Bloque 8 – Sistema de Rampas	Desde el nivel de la cafetería y hacia el nivel superior de la plazoleta del bloque 9 se construyó una rampa en dos tramos con estructura metálica y superficie en concreto todo lo anterior soportada en un sistema de fundaciones en concreto – pilotes, zapatas y vigas de fundación además se complementa las rampas con un sistema de pasamanos metálicos	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
Plazoleta de ingreso al bloque 9	Se construyó en sistema de rampas y área de plazoleta con piso en adoquín, muro de contención en bloque de concreto, vigas de confinamiento en concreto y sistema de pasamanos metálico, sistema de	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668



	desagües de cubiertas y de piso en tubería PVC sanitaria		
Bloques 9 y 10 – sistema de corredores, rampas y deck	Desde el nivel superior de la plazoleta hacia el nivel de las aulas del bloque 9 y llegando por medio de rampas y escalas metálicas se llegó al segundo nivel del bloque 10 se construyó un sistema de rampas, corredores, escalas metálicas y deck en dos niveles lo anterior con estructura metálica y superficie en concreto y soportado en un sistema de fundaciones en concreto – pilotes, zapatas y vigas de fundación además se complementa las rampas, corredores y deck con un sistema de pasamanos metálicos	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016



Fachada bloque 9	Se adecuo y reformo las fachadas superiores del bloque 9 hacia la plazoleta mediante la instalación de sistema modular en polieuretano, revoque tradicional y pintura para exteriores.	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
Bloque 14	Proceso de diseños del edificio de Posgrados y Aulas Especializadas del Bloque 14.	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de construcción reconocido por la Curaduría Primera de Envigado en el proceso 0375 - 2017
Bloque 14	Proceso de Acotamiento y valorización del costo de construcción de la primera etapa del edificio de Posgrados y Aulas Especializadas del Bloque 14.	Oficina Asesora de Planeación	
Bloques: 4, 5, 7, 8, 10, Gimnasio	Proceso de construcción y reformas de las unidades sanitarias, auditorio principal, zonas comunes y obras varias de la	Directivas de la Institución Universitaria de Envigado y Oficina Asesora de Planeación	Reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado



	IUE		
En la nueva Área de Acceso a la IUE	Proceso de elaboración de los diseños técnicos, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de la PMIR	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 10	Proceso de diseño, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de los Laboratorios de Ingeniería en el Bloque 10- primer nivel	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017, Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 10	Obras de Construcción y reformas de las aulas de ingeniería del primer nivel del bloque 10 de la IUE	Oficina Asesora de Planeación y Decanatura de Ingeniería	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 10	Proceso de diseño, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de los Laboratorios de Informática e Ingeniería en el Bloque 10- segundo	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación planos arquitectónicos 27 de junio de 2017 y planos totales (estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) 10 de julio de 2017



	nivel		
Bloque 10	Intervención, Reformas y Adecuación de las aulas de ingeniería financieras, Fachadas en el bloque 10	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 10	Construcción de parqueaderos y reformas de zonas comunes en el los alrededores del bloque 10	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 1	Adecuación de aulas, de oficinas, construcción de rampa de acceso al bloque 1	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 2	Reformas y construcción del archivo general y consultorios de psicología y reformas de fachada externa e interna para el ingreso al archivo general	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
Bloque 8	Proceso de elaboración de los diseños técnicos, especificaciones, modo de	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019



	intervención y presupuesto de la Oficina del CIC en el Bloque 8, INCLUYE VISTAS RENDERIZADAS		por parte de la Curaduría Primera de Envigado
Área del Campus universitario y área del gimnasio	Proceso de diseño y marcación de los parqueaderos del interior de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
Área del Campus Universitario	Proceso de Demarcación de las celdas de parqueo en la vía interna de la IUE	Servicios Generales	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
Bloque 6	Obras de mantenimiento y restauración de los elementos de madera de la Biblioteca Principal de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
Área del Campus Universitario	Elaboración del proceso del Plan de Movilidad	Oficina Asesora de Planeación	Necesario para el proceso de diseño del bloque 14 y demás procesos de intervención de la IUE, como la construcción de la vía de acceso y torre de parqueaderos
Bloque 13-	Análisis Técnico, Mediciones,	Oficina Asesora de	Proceso terminado



Gimnasio	Cotizaciones Y Presupuesto De Intervención En El Gimnasio Del Bloque 13	Planeación	
Bloque 13- Gimnasio	Obras de mantenimiento de piso, potenciación de estructura, pintura general, cambio de cubierta y otras obras complementarias	Oficina Asesora de Planeación	Proceso Terminado
Bloque 8, Bloque 10 y Bloque 2	Proceso De Licitación, Adjudicación Y Construcción De La Subestación, Incluye Requerimientos Faltantes Para Montar El Diseño	Oficina Asesora Jurídica y Oficina Asesora de Planeación	Proceso Terminado
Bloque 8, Bloque 10 y Bloque 2	Proceso de construcción de la Subestación de 500 KVA	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
Bloque 8	Proceso De Legalización Bloque 8, Incluye: Sótanos, Primer Nivel, Accesos Al Boque, Unidades	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019



	Sanitarias, Diseños De Aulas En El Sótano 1, Utilización Real Del Quinto Nivel		por parte de la Curaduría Primera de Envigado
En la nueva Área de Acceso a la IUE	Proyección, Acompañamiento Jurídico, Técnico, Valoración y Construcción Del Ingreso Vehicular De La Institución por la Calle 39 Sur	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
	Elaboración del Manual de Mantenimiento	Oficina de Servicios Generales y Oficina asesora de Planeación	Se ha actualizado en el 2024
	Elaboración del Inventario de Flora y Fauna de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina asesora de Planeación	Se han realizado dos (2) versiones
	Construcción Portería Nueva Vehicular	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
	Construcción PMIR	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado

	Construcción Vía de acceso y obras complementarias	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de intervención urbanística por parte del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Envigado
	Obras de reformas y remodelación de la portería de ingreso a la IUE – Sector Gimnasio	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
	Obras de reformas y remodelación de la portería principal peatonal de ingreso a la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
	Obras de reformas y remodelación de la portería de salida vehicular de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
	Construcción y reforma de la plazoleta principal	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
	Construcción e implementación de tanques para el almacenamiento de las aguas lluvias, incluye el proceso de recolección de las aguas lluvias y su posterior uso en	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado

	las labores de riego		
	Caracterización de la infraestructura física de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad en proceso y consolidación para el 2024
Área plazoleta principal	Construcción de puesto de comidas rápidas – Kiosko	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de servicios generales	Licencia de reconocimiento en la Curaduría de Primera de Envigado
Bloque 9- Bienestar Universitario	Suministro e Instalación de 3 aires acondicionados, para las áreas de: salón de bailes, sala de música y sala de ajedrez	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de servicios generales	Proceso terminado
Bloque 10	Proceso de mantenimiento y repotenciación del sistema de aires acondicionados de las aulas de laboratorios financieros	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de servicios generales	Proceso terminado
Campus Universitario	Proceso de Cerramientos generales de la IUE sobre la carrera 27B y la Calle 40 Sur	Oficina Asesora de Planeación	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
	Proceso de Sostenibilidad Medio Ambiental	Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
Fachadas del	Rehabilitación y Mantenimiento de	Oficina servicios	Proceso terminado (2023)



Campus	las Fachadas Generales de la IUE	generales	
	Rehabilitación y Mantenimiento de las cubiertas de Los Bloques 2, 3, 4, 5, 7, 8 y 10 de la IUE	Servicios Generales	Proceso terminado (2023)
Bloque 14 – Etapa 1	Acompañamiento técnico, operativo y dotación que permita la puesta en operación de los espacios especializados del bloque 14 para desarrollar las actividades académicas, culturales e institucionales y demás que la IUE realice en estos espacios.	Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado (2023)
Bloque 14 – Etapa 1	Adquisición e instalación de mobiliario para las diferentes zonas comunes y espacios especializados de la Institución Universitaria de Envigado adecuados en el edificio Bloque 14	Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado (2023)



Bloque 14 – Etapa 1	Construcción de la Etapa 1 del nuevo Bloque 14 de la Institución, donde la comunidad educativa encontrara dos sótanos de parqueaderos, un teatro con capacidad de 488 personas, 5 aulas de clase, 2 cámaras Gesell, una sala de audiencias, un coworking, un centro de conciliación y diferentes espacios administrativos.	Directivas de la Institución Universitaria de Envigado y Oficina Asesora de Planeación	El convenio ha finalizado el 31/10/2024
Bloque 2 – Ventanilla Única	Obras de reforma y construcción de la ventanilla única en el Bloque 2 – primer piso, incluye mobiliario	Directivas de la Institución, Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación.	Proceso ejecutado en 2024

11.2. Procesos y Actividades en Ejecución

NUMERO	ACTIVIDAD	APROBADO	OBSERVACIONES
--------	-----------	----------	---------------

1	Proceso de Actualización del Manual de Mantenimiento de la IUE	Oficina Asesora de Planeación / Oficina de Servicios Generales	Actualmente en proceso de actualización.
2	Ajuste y actualización de los diseños y estudios, maduración del proyecto y gestión de permisos y licencias para el desarrollo de la segunda etapa del Bloque 14.	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Proceso actualmente en ejecución. Plazo hasta el 31/12/2024

11.3. Procesos y Actividades Pendientes por realizar por parte de la IUE y otras actividades

NUMERO	ACTIVIDAD	OFICINA RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Proceso de Actualización del Inventario de Flora y Fauna Arbóreo de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actualmente realizando los estudios previos para el proceso de contratación del inventario de flora
2	Proceso de Actualización del Manual de Mantenimiento de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Proceso actualmente en ejecución. Actividad a corto plazo en seis (6) meses
3	Proceso de Movilidad y Accesibilidad en la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
4	Construcción torre de Parquederos y obras complementarias (Bloque 11)	Oficina Asesora de Planeación	Actualmente en etapa de estudio de la factibilidad del proyecto

5	Construcción de la Red Contra Incendios para el campus universitario	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años
6	Construcción del corredor lateral y áreas de estudio y descanso del Bloque 7	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a mediano plazo en (2) años
7	Construcción y peatonalización de conexión del Campus Universitario con el Bloque 14	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Largo Plazo en cinco – diez (5 - 10) años. Pendiente de: diseños, planos y presupuesto
8	Consolidación del corredor ambiental en la zona verde y de protección de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años. Este proceso de debe coordinar con la Secretaría del Medio Ambiente del Municipio de Envigado y se está a la espera del proceso de construcción del Bloque 11
9	Señalización de los espacios y su destinación de uso de las instalaciones de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
10	Diseños, planos y presupuesto para el desarrollo de la infraestructura de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos - cinco (2-5) años



11	Proceso de legalización, reconocimiento y licencias de construcción de todas la infraestructura reformada, repotenciada y construida de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a corto Plazo en un (1) años
12	Proceso de Valorización y Depreciación de la infraestructura física de la IUE	Oficina servicios generales	Actividad a Corto Plazo en un (1) año



(+57)4 339 1010



www.iue.edu.co



Carrera 27 B # 39 A Sur 57
Barrio Rosellón - Envigado - Código postal: 055422



SC7191-1



OE-2000668

